

NYHETSREV – SEPTEMBER 2017

AKTUELLT – AKTIVITETSDAG

Nu på **måndag den 25 september klockan 18.00** kommer föreningens andra obligatoriska aktivitetsdag att äga rum. Samling sker vid hus 59, varefter vi gemensamt arbetar någon timme med städning i och kring fastigheterna. I samband med städdagen kommer även den nya routern och digitalboxen från Telia att delas ut.

Tidigare under veckan uppstod ett vattenläckage i hus 63. Orsaken visade sig vara dåliga packningar respektive trasiga mätare på flera av våningsplanen. Interoc har stoppat läckaget, men för att åtgärda problemet permanent kommer de att behöva återkomma minst vid två ytterligare tillfällen.

HYRESFRI MÅNAD

Som nämdes i föregående nyhetsrev finns intentionen att göra **december månad 2017** till avgiftsfri för föreningens samtliga lägenheter. Detta blir nu verklighet på så vis att ingen hyresavi för december kommer att skickas ut av Bredablick.

NY UTRYMNINGSVÄG FÖR GARAGET

Vid det senaste inbrottet i garaget, som ägde rum innan sommaren, saboterades nödutrymningsdörren och nyttjades som både ingång och flyktväg. Ett skriftligt godkännande att stänga dörren har erhållits av brandingenjör på Solna stads brandstation. Förbehållet är dock att bägge dörrar från garaget in till hus 59 görs till nödutrymningsvägar. Den nya nödutrymningsvägen är nu upprättad med omskyltning, medan den gamla nödutrymningsdörren i garageporten har stängts igen.

FÖRÄNDRAD TRIPLE PLAY

Som också nämdes i föregående nyhetsrev har ett nytt avtal tecknats med Telia för fortsatt leverans av datatrafik (bredband/TV), där hastigheten ökas från dagens 100/100 Mbit/s till 700/700 Mbit/s, samtidigt som varje lägenhet erhåller **en ny router och digitalbox**. Dessvärre var informationen inkorrekt på en punkt: Avtalet kommer från och med vecka 44 inte längre att inkludera den fasta avgiften för fast telefoni, då föreningen inte ges någon kollektiv upphandlingsrabatt för denna tjänst. De som fortsatt önskar nyttja fast telefoni kan



givetvis göra det, men behöver i så fall kontakta Telia direkt som kommer att debitera priset 40 kr per månad för tjänsten.

SÄNKTA PARKERINGSavgIFTER

Den 1 september 2017 tog föreningen som bekant över driften av garaget och de utvändiga parkeringsplatserna. Fram till årsskiftet är kostnaden per månad fortsatt 900 kr för invändig garageplats och 460 kr för utvändig parkeringsplats. Från och med den 1 januari 2018 kommer dock parkeringsavgifterna att sänkas till **800 kr** respektive **400 kr**. För att hyra platser, kontakta styrelsen via brfslottsbacken@gmail.com.

KONTAKTUPPGIFTSREGISTER

Styrelsen har nu upprättat ett register med kontaktuppgifter till samtliga föreningens medlemmar (telefon och e-postadress). Ni som av någon orsak byter telefonnummer eller e-postadress, vänligen maila brfslottsbacken@gmail.com så att registret kan hållas uppdaterat.

GRANNSAMVERKAN

BRF Slottsbackens representant Samir Mokdasi för grannsamverkan i Ulriksdal har nyligen delat ut informationsblad till föreningens samtliga medlemmar. Läs gärna igenom dessa samt följ de råd som ges, som signifikant minskar risken för inbrott. Håll även koll på Facebook-gruppen ”Grannsamverkan Nya Ulriksdal”, där ytterligare aktuell information publiceras löpande när sådan finns.

Ju fler boende som engagerar sig i grannsamverkan, desto effektivare blir resultatet. Du som är intresserad av att själv bidra, skicka gärna ett mail till brfslottsbacken@gmail.com.

FELANMÄLAN

Föreningen har ett avtal med R&M Fastighetsservice för löpande fastighetsskötsel. Fel bör i möjligaste mån rapporteras till styrelsen på brfslottsbacken@gmail.com. Akuta fel kan dock anmälas direkt till R&M Fastighetsservice under kontorstid (vardagar 8–17) på telefon 072–227 26 99, eller efter kontorstid till Securitas/jourmontör på telefon 08–657 77 50. Notera att icke-akuta eller självförvårdade fel debiteras lägenhetsinnehavaren (från 2.500 kr).

Garantifel i lägenheten ska anmälas till PEAB på felanmalan.bostadstockholm@peab.se.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för BRF Slottsbacken i Ulriksdal

brfslottsbacken@gmail.com

<http://slottsbacken.bostadsratterna.se>