

## NYHETSREV – MAJ 2022 \*

---

\* Newsletter – May 2022. For full version in English, please see below.

### AKTUELLT – STÄDDAG, ÅRSMÖTE

Eftersom den härliga våren nu definitivt har anlänt, är det åter dags för vår BRF:s två stora begivenheter – vårstädning och föreningsstämma:

- **Vårens städdag** infaller om en dryg vecka, måndagen den **16 maj kl 18.30** (samling utanför hus 59 – medtag gärna extra städredskap). Städningen avslutas med utlämning av [utbytesfilter till ventilationsdonen](#) i er lägenhet. Vänligen se till att eventuell vinterutrustning borttas från barnvagnsförråden som (förutom just barnvagnar) endast får innehålla barncyklar, sparkcyklar och rullstolar. Allt annat ska förvaras i de individuella källarförråden och kommer, om så inte sker, att bortföras under städdagen.
- **Årets föreningsstämma** äger rum precis en vecka senare, måndagen den **23 maj kl 18.30** vid Järva Park Hotell, Vallgatan 7, Solna. Kallelse med föreslagen dagordning har aviserats via anslag i entréerna, brevfacken samt online. [Här på föreningshemsidan](#), liksom hos styrelsen, återfinns även årsredovisning och inkommen motion. I samband med årsmötet serveras fika.

### HJÄRTSTARTARE I GARAGET

Föreningen har anskaffat **en hjärtstartare**, vilken satts upp vid mitten av garaget utanför hus 63. Företaget [Brandfast](#) tillhandahåller värdefull utbildning i sina lokaler i Järfälla för upp till 12 personer från vår förening. Du som är intresserad av att delta bör snarast möjligt anmäla dig till styrelsen via mailadressen [brfslottsbacken@gmail.com](mailto:brfslottsbacken@gmail.com) – principen först till kvarn gäller.

### 23 NYA LADDPLATSER, PARKERINGSPRISER

Under mars månad färdigställdes installationen av **ytterligare 23 stycken laddningsstationer** på lika många parkeringsplatser i garaget. När dessa togs i bruk den 1/4 uppdaterades även prissättningen enligt följande för föreningens sammanlagt 90 parkeringsplatser (inklusive moms):

- 800 kr/mån för vanlig garageplats utan laddstation (40 st)
- 1.000 kr/mån för garageplats med äldre laddstation (3,7 kW) plus individuell elförbrukning (10 st)
- 1.100 kr/mån för garageplats med nyare laddstation (11,0 kW) plus individuell elförbrukning (23 st)
- 400 kr/mån för parkering utomhus på gården (12 st)
- 300 kr/mån för MC, moped, scooter o dyl (5 st)

Platser hyres genom att e-posta styrelsen på [brfslottsbacken@gmail.com](mailto:brfslottsbacken@gmail.com).



## SOMMARPUNKTER

Som ni säkert hört rapporteras i media har våren varit väldigt torr, vilket innebar en **förhöjd brandrisk**. Följande tre punkter är särskilt viktiga att beakta inför den stundande sommaren:

- Inga grillar får användas på balkongerna eller uteplatser, fränsett elektriska grillar; dessa får dock endast användas förutsatt att inget obehag uppstår för ens grannar.
- Vid längre semesterresa, meddela era närmaste grannar; kom även ihåg att avbeställa eventuella morgontidningar.
- Under sommaren när kvällar är längre råder fortsatt nattro från kl 22.00 till 06.00 på morgonen – också inkluderande föreningens gemensamma ytor, såsom bänkar och lekplatser.

Bästa vårhälsningar,

Styrelsen för BRF Slottsbacken i Ulriksdal

[brfslottsbacken@gmail.com](mailto:brfslottsbacken@gmail.com)

[ - - - ]

## CURRENT – SPRING CLEANING, AGM

Since the lovely spring has now definitely arrived, it is time again for our BRF's two major events – spring cleaning and the annual general meeting (AGM):

- This year's **spring cleaning** occurs in just over a week, Monday **16 May at 6.30pm** (gathering outside building 59 – feel free to bring extra cleaning equipment). The cleaning activity ends with distribution of [replacement filters for the ventilation devices](#) in your apartment. Please ensure that any winter equipment is removed from the pram storage units, which (except for prams) may only contain children's bicycles, scooters and wheelchairs. Everything else must be stored in the individual basement storage and will, i.e. if not, be removed during the cleaning day.
- **The AGM** will take place exactly one week later, on Monday **23 May at 6.30pm** at Järva Park Hotell, Vallgatan 7, Solna. Notice with the proposed agenda has been announced via posters in the entrances, letterboxes and online. [Here on the Association website](#), as well as with the Board, may be found the annual report and the motion received. Swedish *fika* will be served in the course of the AGM.

## DEFIBRILLATOR IN THE GARAGE

The Association has acquired a **defibrillator**, which has been set up in the middle of the garage outside building 63. The company [Brandfast](#) provides valuable training in its premises in Järfälla for up to



12 people from our Association. Those interested in participating should register with the Board as soon as possible via the email address [brfslottsbacken@gmail.com](mailto:brfslottsbacken@gmail.com) – subject to the principle of first come, first served.

## 23 NEW CHARGING STATIONS, PARKING PRICES

During the month of March, the installation of an **additional 23 charging stations** in the same number of parking spaces in the garage was completed. When these were put into use on 1/4, the pricing was also updated as follows for the Association's total of 90 parking spaces (including VAT):

- 800 kr/month for a normal garage space without charging station (40 pcs)
- 1,000 kr/month for a garage space with older charging station (3.7 kW) plus individual electricity consumption (10 pcs)
- 1,100 kr/month for a garage space with newer charging station (11.0 kW) plus individual electricity consumption (23 pcs)
- 400 kr/month for outdoor parking in the yard (12 pcs)
- 300 kr/month for motorcycles, mopeds, scooters, etc. (5 pcs)

Parking spaces are rented by emailing the board at [brfslottsbacken@gmail.com](mailto:brfslottsbacken@gmail.com).

## SUMMER ITEMS

As you have probably heard reported in the media, the spring has been very dry, meaning an increased **fire risk**. The following three items are particularly important to consider for the upcoming summer:

- No grills may be used on the balconies or patios, except for electric ones; these may only be used, though, provided that no discomfort is caused for the neighbours.
- For longer holiday trips, inform your nearest neighbours; also remember to cancel any morning newspapers.
- During the summer, when evenings are longer, there is still *night calm* from 22.00 to 06.00 in the morning – also including the Association's common areas, such as benches and playgrounds.

Best spring greetings,

The Board of BRF Slottsbacken in Ulriksdal

[brfslottsbacken@gmail.com](mailto:brfslottsbacken@gmail.com)