

NYHETSREV – MARS 2018

AKTUELLT – GARANTIÄRENDEN

Som ni märkt har det varit en del vattenavstängningar på sistone, vilket beror på att PEAB:s entreprenörer har åtgärdat tidigare fel i mätningssystemet för varmvatten. Förhoppningsvis ska dessa fel nu vara permanent åtgärdade.

Den 19 januari träffade hela styrelsen PEAB för genomgång av utestående garantiärenden, där en längre tids inaktivitet nu ersatts med faktisk handling.

AKTIVITETSDAG MED UTLÄMNING

Måndagen den 7 maj kl 18.00 kommer vårens obligatoriska aktivitetsdag att äga rum (samling utanför hus 59). I samband med denna erbjuds ett femte tillfälle för utlämning av ny router och TV-box från Telia. Även om den befintliga utrustningen fortsätter att fungera parallellt behövs den nya för att kunna nyttja den uppgraderade hastigheten.

ÅRSSTÄMMA 2018

Föreningens årsstämma 2018 går av stapeln **tisdagen den 8 maj kl 19.00** på *ibis Styles Hotel*, Vallgatan 7, Solna. Kallelse kommer att utskickas mellan fyra och två veckor före årsstämman.

FYRA MINDRE PARKERINGSPLATSER

Parkeringsplats nummer 61 i garaget kommer inom kort att göras om till fyra mindre platser för att passa till tvåhjulingar såsom motorcykel, moped, vespa eller el-cykel. Varje plats kostar 300 kr och kan hyras genom att skicka e-post till brfslottsbacken@gmail.com.

De sänkta priserna gäller fortsättningsvis för bilparkering i garaget och på gården: 800 kr respektive 400 kr per månad. Lediga platser finns ännu i garaget, medan det råder kö för gårdsplatserna.

Notera också att fortsatt gäller endast en bil per parkeringsplats, inget annat – d v s inga extra motorcyklar på garageplatser.

IN- OCH UTPASSERING

Mot bakgrund av de inbrott som skedde under början av hösten är det viktigt att tänka på att inte medverka till släppa in några obehöriga eller suspekta personer, vare sig genom entrédörrarna eller genom garageporten. Ytterligare instruktioner [återfinns här](#).

REKLAM OCH GRATISTIDNINGAR

Det går bra att tacka nej till oadresserad direktreklam genom att be styrelsen sätta upp en skylt på postfacket i entrén (skicka bara ett mail). Om du inte vill ha adresserad reklam som skickas med vanlig post behöver du anmäla dig till registret [NIX adresserat](#). Däremot finns det inget sätt att avsäga sig den lokala samhällsinformation som varje vecka kommuniceras via tidningarna *Mitt i Solna* och *Vi i Solna*, även om dessa är finansierade av reklam (mer information återfinns via Konsumentverkets oberoende vägledning [Hallå konsument!](#)). Vänligen tillse därför att du *inte* lämnar dina tidningar på golvet eller ovanpå postfacken; var och en bär eget ansvar att själv ta hand om mottagna tidningar.

NATTRO KLOCKAN 22-06

Det har inkommit en del klagomål på störningar när nattro ska råda. Tänk på att höga ljud, i synnerhet mot väggar och golv, fortplantas genom fastighetens betongstruktur. I enlighet med föreningens [antagna ordningsregler](#) ska nattro råda mellan kl 22.00 på kvällen och kl 06.00 på morgonen.

GRANNSAMVERKAN

Det viktiga grannsamverkansarbetet i Ulriksdal fortgår, där BRF Slottsbacken representeras av Samir Mokdasi. Informera dig gärna regelbundet om vad som händer genom att besöka Facebook-gruppen "Grannsamverkan Nya Ulriksdal" samt [föreningshemsidan](#), där du bl a kan läsa om följande två aktiviteter som är på gång:

Den 21 mars 2018 kl 15.00 inbjuder Solna stad och Lokalpolisområde Solna till ett informationsmöte om den sk Grannstödsbilen i Solna stad, som går ut på att starta en grannstödsförening för bilburet brottsförebyggande.

Under 2017 lanserade lokalpolisen i Solna projektet "Nospatrullen", som går ut på att utnyttja nosarna på stadens hundar till att hjälpa det brottsförebyggande arbetet. Därför anordnas så kallad NOS-utbildning för Solnas hundägare, där nästa tillfälle kommer att äga rum i april efter påsk.

Ju fler boende som engagerar sig i grannsamverkan, desto effektivare blir resultatet. Du som är intresserad av att själv bidra, skicka gärna ett mail till brfslottsbacken@gmail.com.

FELANMÄLAN

Föreningen har ett avtal med R&M Fastighetsservice för löpande fastighetsskötsel. Fel bör i möjligaste mån rapporteras till [styrelsen](#). Akuta fel kan dock anmälas direkt till R&M Fastighetsservice under kontorstid (vardagar 8-17) på telefon 070-796 12 13, eller efter kontorstid till Securitas/jourmontör på telefon 08-657 77 50. Notera att icke-akuta eller självförvårdade fel debiteras lägenhetsinnehavaren (från 2.500 kr).

Från och med mars 2018 ska även garantifel i lägenheten anmälas till styrelsen per e-post, med tydlig beskrivning av felet tillsammans med bildunderlag, till adressen brfslottsbacken@gmail.com.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för BRF Slottsbacken i Ulriksdal

brfslottsbacken@gmail.com