

ROLIGA NYHETER

·8 % hyressänkning från den 1/1 2022, ersätter tidigare avgiftsfri månad

·Genomförande av stamspolning gick väl, färdig i och med uppsamlingsheatet den 16/12

·Elavtal med bundet pris med låga priser t o m november 2022

·23 nya laddboxar kommer att installeras, med förväntat färdigställande april 2022, ny prissättning därefter på samtliga laddplatser

Att tänka på:

- Släpp inte in någon okänd i entréer, gäller också bud.
- Vänta med att köra ut/in från garage innan garagedörr stängs helt.
- Ingen förvaring av privat material på föreningens ytor. Återvinningsstation längre ned på gatan skall användas för glas/kartongåtervinning.
- Egen post ink. reklam lämnas inte ovanpå postfack.
- Hyra ut i andra hand? Maila oss alltid först med din ansökan.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER

Kära boende i BRF Slottsbacken, vi närmar oss slutet på 2021 och vill passa på att informera om aktuella händelser. Som tidigare informerat så kommer avgifterna att sänkas med 8% från 1:a januari 2022. Detta ersätter den tidigare tillfälliga avgiftsfria månaden. Noggrann kostnadskontroll och att vi alla hjälps åt i föreningen har möjliggjort detta vilket vi är väldigt stolta och glada över att kunna genomföra.

”avgifterna sänks med 8% från 1:a januari 2022 vilket vi är stolta och glada över”

Stamspolningen som gjordes för ett par veckor sen gick väl och de allra flesta gjorde lägenheter tillgängliga. Detta är en viktigt åtgärd både för husets underhåll och för att undvika stop i avlopp. Viktigt att de som är kvar också görs på det uppsamlingsheat som är ordnat den 16/12.

Ingen har missat att elpriserna har skenat iväg i Sverige och Europa. Anledningen varför ni inte märkt något på er elräkning är att styrelsen gick över på ett fast elprisavtal för ett år sen som sträcker sig till slutet på 2022. Även om vi nu undviker den värsta prischocken så kommer elen troligen vara avsevärt dyrare än nuvarande nivå de kommande åren.

Implementering av ytterligare 23 laddplatser pågår och preliminärt färdigställande är i april 2022. Ny prissättning på samtliga laddplatser kommer också att implementeras med en fast pris för platsen och el som debiteras separat efter användning, vilket kommer bli en mer rättvis prismodell.

VÄRMEN DÅ?

Vid övergången sommar/höst och även vintertid kommer det in frågor kring värmen i lägenheterna och ”när den sätts på”. Med anledning av det har vi samlat en ny sida som svarar på de vanligaste frågorna, länk [här](#). Det som är viktigt att poängtera är att värmen regleras **helautomatiskt** baserat på utomhustemperatur, ingen knapp som trycks på eller av. Det andra är att då vi bor i en relativt nybyggd fastighet så är den största anledning till god värme inomhus modern isolering. Så till skillnad från äldre fastigheter som brukar ha mycket varma element (då husen också läcker ut värmen) så är våra elementen ofta ljumma och ibland t.o.m. kalla. Detta är helt i sin ordning då det viktiga är **temperaturen i lägenheten**, inte hur varma element är. Vill du se värmen i din lägenhet så står månadssnitten vid dosan vid din entrédörr (Folkhälsomyndighetens riktlinje är 20 grader). Det som kan hända är en viss fördröjning vid extrema temperaturskillnader, i december hade vi t.ex. från -17 grader till plusgrader på någon dag.



”det viktiga är temperaturen i lägenheten, inte hur varma element är”

ANDRA FRÅGOR

Har ni frågor och funderingar rekommenderar vi alltid att ni vänder er i första hand till vår gedigna [hemsida](#) där vi samlat vanliga frågor och svar, underhållstips och formulär. Hittar ni inte svar där kan ni maila oss på brfslottsbacken@gmail.com. Vår ambition är att svara inom en vecka, räkna dock med längre tid under sommar/julledigheter. Är det komplexare frågeställningar så kräver det hela styrelsens engagemang och ofta tredje part. Håll därför koll på när nästa styrelsemöte hålls (finns på hemsidan) och ha god framförhållning.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Önskar styrelsen,

BRF Slottsbacken