

APPENDIX – FÖRENINGSTÄMMA 2022

Förening: BRF Slottsbacken i Ulriksdal (769618–9138)
Datum: 23 maj 2022, klockan 18.30
Plats: Ulriksdal, Solna – Järva Park Hotel, Vallgatan 7

Appendix: Frågor till sittande styrelse

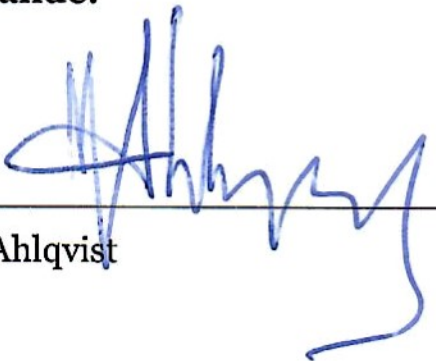
- a. *Sopsugen*: Fråga om vad som händer med sopsugsanläggningen. Styrelsens ordförande Mirza Kotorcic redogjorde för att Ulriksdals samtliga bostadsrättsföreningar och samfälligheter gått samman för att bestrida idén om att dessa gemensamt ska driva sopsugsanläggningen, vilket ingen av dem har något intresse att göra. Han klargjorde därvid att ingen motsätter sig själva sopsugsanläggningen som sådan, utan i stället driften av densamma. Mirza berättade också att det fortfarande inte är klart hur finansieringen ska se ut just för BRF Slottsbacken, som är den enda kända förening eller samfällighet i Ulriksdal som saknar både kanaler och anslutningar förberedda av PEAB.
- b. *Solceller*: Fråga om styrelsen tittat på möjlig installation av solceller på taket. Mötesordförande Jörgen Ahlqvist (tillika styrelsens vice ordförande) redogjorde för att ekonomin fortsatt är svår att få ihop för en sådan investering, givet att inga bidrag för närvarande kan erhållas för flerbostadshus. Styrelsens ordförande Mirza Kotorcic förtydligade därtill att man inte önskar göra något som rör fasta installationer innan PEAB:s 10-åriga byggnadsgaranti löpt ut (d v s 2024-02-01).
- c. *Parkeringsplatser*: Fråga om att försöka framskapa ytterligare parkeringsplatser för MC/moped. Styrelsens ordförande Mirza Kotorcic svarade att det är något som avgående styrelse redan tittat på – och något för tillträdande styrelse att ta upp på nytt.
- d. *Trädplantering*: Fråga om varför trädplanteringen inte täcker större yta framför föreningens tre byggnader. Som svar på frågan konstaterades närmast unisont att detta endast kan uppnås om fler föreningsmedlemmar hör av sig till Solna stad, som bär det fulla ansvaret för sådan plantering.
- e. *Uppstickande bänken*: Fråga om varför benen till sittbänken utanför hus 59 finns kvar när själva bänken sedan länge tagits bort – potentiell risk att barn gör sig illa på dem. Styrelsens ordförande Mirza Kotorcic svarade att ingen hittills reflekterat över detta, men att det är något för tillträdande styrelse att se över.

SM



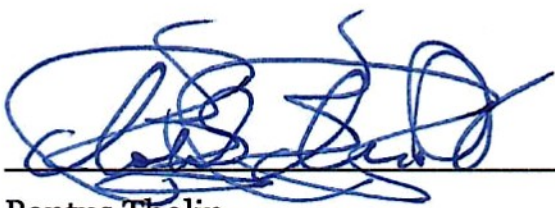
- f. *Energiklassificering:* Fråga om föreningen inte vill försöka omklassificera sina byggnader från kategori D till C, då endast 1 kWh skiljer enligt uppgift. Styrelsens ordförande Mirza Kotorcic svarade att någon vits med detta hittills inte identifierats. Det påtalades därvid att åtminstone SBAB ger lägre ränta vid energiklass C än D, varmed Mirza noterade att tillträdande styrelse tar med sig detta vid kommande låneförhandlingar.
- g. *Entréerna:* Fråga om det inte skulle gå att göra entréerna till de tre byggnaderna mer inbjudande. Mötesordförande Jörgen Ahlqvist (tillika styrelsens vice ordförande) berättade att en arbetsgrupp finns, som håller på att utarbeta ett förslag – bland annat inkluderande inramade bilder.

Ordförande:



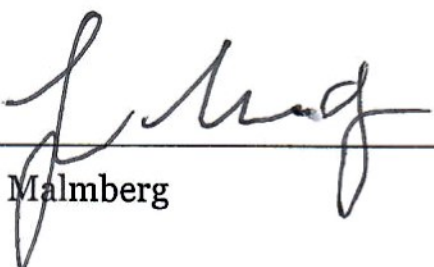
Jörgen Ahlqvist

Sekreterare:




Pontus Tholin

Justerare (1):



Sophie Malmberg

Justerare (2):



Tom Willhammar