

NYHETSREV – MAJ 2019*

* Newsletter – May 2019. For summary in English, please see below.

AKTUELLT – STÄDDAG, ÅRSMÖTE M M

Våren har nu ofrånkomligen anlönt, vilket innebär tid för såväl vårstädning som föreningsstämma. Styrelsen önskar därmed samtliga föreningens medlemmar varmt välkomna till bägge begivenheter:

Vårens **aktivitetsdag** infaller redan nu på måndag den 6 maj kl 18.00 (samling utanför hus 59 – medtag gärna extra städredskap).

2019 års **föreningsstämma** äger rum dagen efter vårstädningen, det vill säga nu på tisdag den 7 maj kl 19.00 (hotell Best Westerns lobby, Vallgatan 7, Solna). [Kallelse](#) respektive [årsredovisning](#) har distribuerats elektroniskt – den förra även pappersledes genom anslag och utdelning. I samband med årsmötet serveras fika; direkt efter mötet bytes batterier i garagedosor – så alla som har en garagedosa tar med fördel med den till mötet.

10 LADDPLATSER I GARAGET

Under april färdigställdes installationen av 10 stycken laddningsstationer på lika många parkeringsplatser i garaget. Nettopriset är 1.300 kr per månad, inklusive elförbrukning (och moms). Platser hyres genom att e-posta styrelsen på brfslottsbacken@gmail.com.

FELANMÄLAN

Som noterades i det föregående nyhetsbrevet löpte PEAB:s 5-åriga byggaranti ut 2019-02-01. Detta innebär att varje medlem nu på egen hand ansvarar för att serva och underhålla sin respektive lägenhet. Information om vad som faller under boendes ansvar respektive föreningens är specificerat i [föreningens stadgar](#) (se särskilt 32–34 §). På föreningshemsidan finns information samlad kring befintliga leverantörer som kan kontaktas för avhjälpning mot individuell ersättning – se särskilt den uppdaterade sidan [Felanmälan](#).

Notera att vid samtliga fel på byggnaden, garage eller andra driftsproblem ska alltid styrelsen kontaktas i första hand på e-postadressen brfslottsbacken@gmail.com.

AVLOPPSSTOPP

Under inledningen av året uppstod med kort mellanrum två större avloppsstopp i hus 59. Rörmokaren kunde inte exakt fastställa stoppens exakta position eller orsak, men konstaterade att det förmodligen berodde på att saker spolats ned som inte kan hanteras av avloppssystemet. Det vanligaste problemet är att överblivet matfett/matolja/stekflott spolas ned i diskhon, vilket blir förödande när det sedan koagulerar nere i avloppssystemet.

Tänk på att endast vatten och diskmedel får spolas ned i diskhon; överblivna matrester och matfett måste samlas upp och slängas i sopkorgen. Tänk därtill på att endast saker som kommer ifrån kroppen och toalettpapper får spolas ner i toaletten.

AVFALLSHANTERING

Det är dessvärre flera medlemmar som slänger saker i sopkärlen framför entréerna som inte får slängas där, vilket gör att dessa överfylls så att ”korrekta” sopor inte alltid får plats och i stället hamnar på gatan. Det som får slängas i sopkärlen är endast hushållsavfall och matavfall. Samtliga förpackningar och tidningar ska däremot sorteras ut och slängas vid en återvinningsstation, där den närmaste ligger endast ett stenkast från fastigheten (i kurvan mellan Banmästargatan, Galoppvägen och Vallgatan).

Vad gäller el-avfall och annat farligt avfall ska det lämnas till en återvinningscentral, där den närmaste ([Kvarnkullen ÅVC](#)) ligger på Enköpingsvägen 129, Sundbyberg. På OKQ8 Bergshamra, Kungshamravägen 1, finns även en miljöstation för inlämning av småelektronik, batterier och ljuskällor. En bra sida som förklarar vad som ska slängas var är [Avfall Sverige](#).

KÄLLARDÖRRAR

På förekommen anledning behöver det informeras om hur man öppnar dörrarna från garaget in till trapphusen: Tryck på nyckelknappen på väggen vid sidan av dörren och använd sedan det vanliga dörrhandtaget. Observera att nödvredet endast får användas just i nödfall; felaktigt användande gör att systemet kan ta skada och därmed inte fungera vid en nödsituation.

GRATISTIDNINGAR

I föregående nyhetsbrev klargjordes tydligt vad som gäller beträffande gratistidningar. Man kan tycka vad man vill om det, men man kommer inte ifrån det faktum att lokala gratistidningar (däribland *Mitt i Solna* och *Vi i Solna*) räknas som samhällsinformation och därför inte på något vis kan avbeställas eller önskas bort. Det innebär obönhörligen att det är vars och ens personliga ansvar att själv ta reda på mottagna tidningar, medan det är strängt förbjudet att lämna dem på golvet eller ovanpå postfacken och därmed orsaka brandfara. Önskade tidningar lämnas i stället till återvinningsstationen, som ligger endast cirka 100 meter bort.

SOMMARPUNKTER

Som alla känner till var förra sommaren ovanligt torr och varm, vilket innebar en kraftigt förhöjd brandrisk. Även denna vår har hittills varit unikt torr, varför risken för bränder åter är stor. Följande två punkter är särskilt viktiga att beakta inför den stundande sommaren:

- Inga grillar får användas på balkongerna, fränsett elektriska grillar; dessa får dock endast användas förutsatt att inget obehag uppstår för ens grannar.
- Vid längre semesterresa, meddela era närmaste grannar; kom även ihåg att avbeställa eventuella morgontidningar.

Bästa vårhälsningar,

Styrelsen för BRF Slottsbacken i Ulriksdal

brfslottsbacken@gmail.com

SUMMARY IN ENGLISH

Below is an English summary of the May Newsletter:

- **Recent News:** The spring has now arrived, which means time for both **spring cleaning** and the Annual General Meeting (AGM). The former takes place this coming Monday 6 May at 6pm (gathering outside building 59 – please bring your extra cleaning equipment). The **AGM** is on the following day, Tuesday 7 May at 7pm (hotel Best Western's lobby, Vallgatan 7, Solna). On both occasions, there will be Swedish *fika*; please also bring your garage remote control to the AGM to have a free battery replacement right after the meeting (links to [Notice](#) and [Annual Report](#).)
- **10 Charging Stations:** During April, the installation of 10 charging stations in as many parking spaces in the garage was completed. The net price is 1,300 kr per month, including electricity consumption (and VAT). To rent your space, please send an e-mail to the Board at brfslottsbacken@gmail.com.
- **Error Reporting:** As noted in the previous newsletter, PEAB's 5-year construction warranty expired on 1 Feb 2019 – meaning that each member now is responsible for servicing and maintaining their own apartment. Information about what items are the responsibility of the resident versus the association, respectively, is specified in the [Statutes](#) (see in particular 32–34 §). Please refer to the association website for additional information on existing suppliers that can be individually contacted and retained – particularly the updated page [Error Reporting](#). Note that for all errors in the building, garage or other operational issues, the board must always be contacted in the first place by e-mailing brfslottsbacken@gmail.com.
- **Sewer Clog:** Two major sewer line blockages have recently occurred in building 59. The plumber was not able to determine the exact position or cause of the clogs, but concluded that it was probably caused by items flushed down that cannot be handled by the sewer system. The most common problem is that leftover dietary fat/cooking oil is being flushed down the sink, which becomes devastating when subsequently coagulating in the drainage system. Keep in mind that only water and washing-up liquid may be flushed into the sink; leftover dietary fat/cooking oil must be separately collected and disposed of in the garbage bin. Also keep in mind that only things that come from the body and toilet paper may be flushed down the toilet.
- **Waste Disposal:** Regrettably, there are several homeowners who throw things in the common garbage bins that are prohibited, overfilling these so that 'accurate' garbage may not fit and instead ends up on the street. What is to be thrown into the waste bins is only household waste and food waste. All packaging and newspapers, on the other hand, must be sorted out and disposed of at a recycling station, where the nearest one is only a stone's throw from the property (in the curve between Banmästargatan, Galoppvägen and Vallgatan). In the case of electrical waste and other hazardous waste, this must be submitted to a recycling centre, where the nearest ([Kvarnkullen ÅVC](#)) is located at Enköpingsvägen 129, Sundbyberg. At OKQ8 Bergshamra, Kungshamravägen 1, there is also an environmental station for the submission of

small electronics, batteries and light sources. A good website that explains what to throw away where is [Avfall Sverige](#).

- **Cellar Doors:** Apparently, it needs to be informed how to open the doors from the garage to the stairwells: Press the key button on the wall next to the door and then use the normal door handle. Note that the emergency switch may only be used in emergency situations; improper use means that the system may be damaged and, thus, not function in an emergency.
- **Free Newspapers:** The previous newsletter clearly specified what applies to free newspapers. Desired or not, one cannot escape from the fact that local free newspapers (including *Mitt i Solna* and *Vi i Solna*) are considered public information and, therefore, can in no way be cancelled. That means, inevitably, it is each one's personal responsibility to take care of papers received, while it is strictly forbidden to leave them on the floor or on top of the mailboxes – thereby causing fire hazards. Unwanted papers are instead to be disposed of at the nearest recycling station – which, again, is only about 100 meters away.
- **Summer Items:** As everyone probably knows, last summer was unusually dry and hot, which meant a greatly increased risk of fire. Even this spring has so far been uniquely dry, which is why the risk of fires is yet again alarming. Please consider specifically the following two items with regard to the upcoming summer: no grills may be used on the balconies, except for electric grills and provided that they do not cause discomfort for your neighbours; in the case of extended holidays, inform your nearest neighbours and remember to cancel any newspaper subscriptions.

With best wishes for the springtime,

The Board of BRF Slottsbacken in Ulriksdal

brfslottsbacken@gmail.com