

# PROTOKOLL – FÖRENINGSSTÄMMA 2025

---

Förening: BRF Slottsbacken i Ulriksdal (769618-9138)  
Datum: **21 maj** 2025, klockan 19.00  
Plats: Ulriksdal, Solna – Scandic Järva krog, Vallgatan 2  
Närvarande: Se separat närvarolista enligt bilagd röstlängd

Föreningsstämman 2025 öppnades av styrelsens ordförande Pontus Tholin.

## §1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Styrelsens ordförande Pontus Tholin redogjorde för upprättande av röstlängd, med närvarande medlemmar representerande sammanlagt 29 av föreningens 131 objekt.

## §2. Val av ordförande på stämman

Ledamoten Jörgen Ahlqvist nominerades och valdes till stämmans ordförande. Mötesordförande Jörgen Ahlqvist redogjorde därefter kort för föreningens historik och stämmans formalia.

## §3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Ledamoten, tillika styrelsens sekreterare, Johanna Säfström anmäldes av ordförande som sitt val till mötessekreterare.

## §4. Fastställande av dagordningen

Den aviserade dagordningen fastställdes av stämman.

## §5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Medlemmarna Håkan Nilsson och Kerstin Jansbo föreslogs och godkändes som justerare av protokollet, jämte stämmans ordförande Jörgen Ahlqvist. Medlemmarna Håkan Nilsson och Kerstin Jansbo föreslogs och godkändes även som rösträknare vid stämman.

## §6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelsen ska enligt stadgarna (17§) utfärdas mellan sex och två veckor innan föreningsstämman. Kallelse till årets stämma aviserades på föreningens hemsida, anslogs på dess anslagstavlor och delades ut i medlemmarnas postfack drygt tre veckor före årsmötet. Kallelse till stämman befanns därmed ha skett behörigen. Även årsredovisningen fanns inför stämman tillgänglig på föreningens hemsida.

## §7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist gick inledningsvis översiktligt igenom styrelsens årsredovisning, inklusive årets större projekt; installerandet av solpaneler, omvandling av hyreslokal till bostadsrättslägenhet, tilläggsupplåtelse av mark till befintliga bostadsrättslägenheter i markplan, samt omvandling av den mindre lekplatsen till tre parkeringsplatser.

Därefter föredrog ordförande Pontus Tholin extensivt styrelsens årsredovisning, inklusive ovan nämnda projekt, där han bland annat gick igenom föreningens resultat, intäkter och kostnader samt förklarade den ekonomiska situationen och den tillfälliga förlusten 2024 som årets större projekt resulterat i (en så kallad jämförelsestörande engångspost). Utöver detta gjordes en jämförelse med övriga bostadsrättsföreningar i Ulriksdal, där BRF Slottsbacken särskiljer sig med positiva siffror.

## §8. Föredragning av revisionsberättelsen

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist bad styrelsesuppleanten Roger Erlandsson att läsa upp relevanta delar av revisionsberättelsen, vilken författats av föreningens auktoriserade revisor Tomas Randér vid Retora Revision & Rådgivning. Stycket om revisorns uttalande lästes upp.

## §9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

*Föreningsstämman beslutade:* att enhälligt fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

## §10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

*Föreningsstämman beslutade:* att enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

## §11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

*Föreningsstämman beslutade:* att enhälligt i enlighet med revisorns förslag, behandla årets förlust -1 815 300 kronor genom att i ny räkning balansera totalt – 6 863 488 kronor.

## §12. Beslut om arvoden

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist redogjorde för nuvarande arvodering av styrelsens arbete, uppgående till 3,5 prisbasbelopp (plus sociala avgifter), samt det extra tillfälliga arvode för årets större projekt, uppgående till 2 prisbasbelopp (plus sociala avgifter), som beslutades på den extra föreningsstämman den 5 september 2024.

Förslag om höjd arvodering av styrelsens arbete inkom under föreningsstämman från medlem.

*Föreningsstämman beslutade:* att med majoritet anta arvodering om 4,5 prisbasbelopp, plus sociala avgifter, för styrelsens arbete under kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026.

Jörgen redogjorde därefter för styrelsens förslag att fortsatt arvodera utsedda personer med särskilda ansvarsområden – avseende snöskottning, trädgårdsarbete samt respektive trapphus – enligt skäligen nivåer motsvarande närmast föregående verksamhetsperiod.

*Föreningsstämman beslutade:* att enhälligt i enlighet med styrelsens förslag fortsatt arvodera utsedda personer med särskilda ansvarsområden för deras arbete under kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026.

### **§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist meddelade att styrelsen under verksamhetsåret består av följande fem ledamöter respektive tre suppleanter: Pontus Tholin, Jörgen Ahlqvist, Hampus Widlöf, Johanna Säfström och Tom Gyldenstrand som ordinarie ledamöter; Sophie Malmberg, Khaled Ereq (t.o.m. den extra föreningsstämman 2024-09-05) samt Roger Erlandsson (fr.o.m. den extra föreningsstämman 2024-09-05) som suppleanter. Då valberedningen vakantsattes vid förra föreningsstämman har styrelsen likt föregående verksamhetsår, agerat tillförordnad valberedning.

Styrelsen för kommande verksamhetsperiod, fram till föreningsstämman 2026, föreslogs bestå av följande fem ledamöter respektive tre suppleanter: Pontus Tholin, Hampus Widlöf, Johanna Säfström, Tom Gyldenstrand och Roger Erlandsson som ordinarie ledamöter; Jörgen Ahlqvist, Sophie Malmberg samt Kerstin Jansbo som suppleanter.

*Föreningsstämman beslutade:* att enhälligt godkänna föreslagna ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen för kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026. Styrelsen konstituerar sig själv.

### **§14. Val av revisor och suppleant**

Sedan föreningsstämman den 21 mars 2024 har Tomas Randér vid Retora Revision och Rådgivning AB varit föreningens revisor och Carina Hedrum vid PBAB Redovisning och Revision AB varit revisorssuppleant. Styrelsen föreslår att Tomas Randér återväljs som ordinarie revisor och att Carina Hedrum återväljs som revisorssuppleant.

*Föreningsstämman beslutade:* att enhälligt godkänna styrelsens förslag till revisor och suppleant.

### **§15. Val av valberedning**

Eftersom någon fungerande valberedning inte finns och några förslag på intresserade inte inkommit, tillfrågades föreningsstämman om eventuella intressenter; några sådana fanns dessvärre inte.

*Föreningsstämman beslutade:* att vakantsätta valberedningen för kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026; rollen fylles i stället av styrelsen.

## §16. Information från styrelsen

- Föreningen använder i stort sett all el som de under 2024 installerade solpanelerna producerar för bl.a. ventilation. Solcellstips kommer att skickas ut till medlemmarna.
- Stämman informerades om det pågående arbetet med att omvandla föreningens hyreslokal till bostadsrättslägenhet.
- Fråga från medlem om filter till elementen kommer att delas ut. Styrelsen kommer att ta upp frågan till hösten.
- Byte av list kring ytterdörrar, för brandsäkerheten, diskuterades. Endast lösa lister behöver bytas ut och information finns på föreningens hemsida. Medlem som har svårt att hitta korrekt list på marknaden, p.g.a. namnbyte, kan mejla föreningen.
- Påminnelse om att regelbundet byta filter i köksfläkten då smutsigt filter kan utgöra en brandrisk.
- Informerades om att det nu finns möjlighet att begära in offert från andra firmor än Hogstad Aluminium, som hittills anlåtats för inglasning av föreningens balkonger, för inglasning av balkong. Medlem undersökte intresse bland övriga medlemmar för att vid gemensam beställning av inglasning sänka kostnaden.
- Önskemål från medlem om längre framförhållning att flytta sin bil vid garagestädning.

## §17. Mötets avslutande

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist tackade alla medlemmar som närvarat och avslutade därvid 2025 års föreningsstämma för BRF Slottsbacken i Ulriksdal.

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Jörgen Ahlqvist

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Johanna Säfström

**Justerare (1):**

\_\_\_\_\_  
Håkan Nilsson

**Justerare (2):**

\_\_\_\_\_  
Kerstin Jansbo

## Följande handlingar har undertecknats den 4 juni 2025



Brf Slottsbacken Protokoll årsstämma  
2025-05-21.pdf  
(136664 byte)  
SHA-512: 669e9e7d717e7ff2a97b14d518d08f389aef  
01ef75b809a0c2954c9f8178321a5ecdec01f772ba4cea  
6e4da4a176d7f51d9b4fd7f8f439fd3739f0636a67



Brf Slottsbacken Protokoll årsstämma  
2025-05-21 bilaga.pdf  
(216601 byte)  
SHA-512: 97bd376a29d215ed82b1f98e694c9660cf2a5  
50115630e2085b48c7f73c0c2e8561908a88167ae09ecf  
04c0277e66d6910cfc3c2702064cb8c78c3cfce3b7029

## Underskrifter

2025-06-04 14:55:42 (CET)

**Johanna Anita Säfström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-04 15:27:16 (CET)

**Jörgen Ahlqvist**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-04 16:07:25 (CET)

**Kerstin Britta Jansbo**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-04 15:15:59 (CET)

**Håkan Nilsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**Brf Slottsbacken i Ulriksdal Protokoll årsstämma 2025-05-21**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f7e1a7b89188fd7cfe24e8268ef57f3a44e28ffa641f2ce95a9ce720d26fade4373385ea9e9f5e2f70210af9697cabdd63b793250dfd98d1912c77dc56a5ba

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.