



PROTOKOLL – FÖRENINGSSÄMMMA 2026

Förening: BRF Slottsbacken i Ulriksdal (769618-9138)
Datum: **21 maj** 2026, klockan 19.00
Plats: Ulriksdal, Solna – Scandic Järva krog, Vallgatan 2
Närvarande: Se separat närvarolista enligt bilagd röstlängd

Föreningssämman 2026 öppnades av styrelsens ordförande Pontus Tholin.

§1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Styrelsens ordförande Pontus Tholin redogjorde för upprättande av röstlängd, med 28 närvarande medlemmar samt en medlem representerad med fullmakt, representerande sammanlagt 29 av föreningens 132 lägenhetsobjekt.

§2. Val av ordförande på sämmman

Ledamoten Jörgen Ahlqvist nominerades och valdes till sämmmans ordförande. Mötesordförande Jörgen Ahlqvist redogjorde därefter kort för föreningens historik och sämmmans formalia.

§3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Ledamoten, tillika styrelsens sekreterare, Johanna Säfström anmäldes av ordförande som sitt val till mötessekreterare.

§4. Fastställande av dagordningen

Den aviserade dagordningen fastställdes av sämmman.

§5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Medlemmarna Håkan Nilsson och Jona Marklund föreslogs och godkändes som justerare av protokollet, jämte sämmmans ordförande Jörgen Ahlqvist. Medlemmarna Håkan Nilsson och Jona Marklund föreslogs och godkändes även som rösträknare vid sämmman.

§6. Fråga om kallelse till sämmman behörigen skett

Kallelsen ska enligt stadgarna (17§) utfärdas mellan sex och två veckor innan föreningssämman. Kallelse till årets sämma aviserades på föreningens hemsida, anslogs på dess anslagstavlur och delades

ut i medlemmarnas postfack drygt tre veckor före årsmötet. Kallelse till stämman befanns därmed ha skett behörigen. Även årsredovisningen fanns inför stämman tillgänglig på föreningens hemsida.

§7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist gick inledningsvis översiktligt igenom styrelsens årsredovisning. Därefter föredrog ordförande Pontus Tholin extensivt styrelsens årsredovisning där han bland annat gick igenom föreningens resultat, intäkter och kostnader samt förklarade den ekonomiska situationen. Pontus Tholin presenterade även styrelsen och styrelsens arbete samt åtgärder i fastigheten under året. Utöver detta gjordes en jämförelse med övriga bostadsrättsföreningar i Ulriksdal, där BRF Slottsbacken särskiljer sig med positiva siffror.

§8. Föredragning av revisionsberättelsen

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist bad styrelseledamoten Roger Erlandsson att läsa upp relevanta delar av revisionsberättelsen, vilken författats av föreningens auktoriserade revisor Tomas Randér vid Retora Revision & Rådgivning. Stycket om revisorns uttalande lästes upp.

§9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

§10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt i enlighet med revisorns förslag, behandla årets förlust -1 087 412 kronor genom att i ny räkning balansera totalt - 9 587 664 kronor.

§12. Beslut om arvoden

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist redogjorde för nuvarande arvodering av styrelsens arbete, uppgående till 4,5 prisbasbelopp (plus sociala avgifter) som beslutade på föreningsstämman den 21 maj 2025.

Föreningsstämman beslutade: att med majoritet anta arvodering om 4,5 prisbasbelopp, plus sociala avgifter, för styrelsens arbete under kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2027.

§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist meddelade att styrelsen under verksamhetsåret bestått av följande fem ledamöter respektive tre suppleanter: Pontus Tholin, Hampus Widlöf, Johanna Säfström, Tom Gyldenstrand och Roger Erlandsson som ordinarie ledamöter; Jörgen Ahlqvist, Sophie Malmberg samt



Kerstin Jansbo som suppleanter. Då valberedningen vakantsattes vid förra föreningsstämman har styrelsen likt föregående verksamhetsår, agerat tillförordnad valberedning.

Styrelsen för kommande verksamhetsperiod, fram till föreningsstämman 2027, föreslogs bestå av följande fem ledamöter respektive tre suppleanter: Pontus Tholin, Hampus Widlöf, Johanna Säfström, Tom Gyldenstrand och Roger Erlandsson som ordinarie ledamöter; Jörgen Ahlqvist, Kerstin Jansbo samt Thor Björnström som suppleanter.

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt godkänna föreslagna ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen för kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2027. Styrelsen konstituerar sig själv.

§14. Val av revisor och suppleant

Sedan föreningsstämman den 21 mars 2024 har Tomas Randér vid Retora Revision och Rådgivning AB varit föreningens revisor och Carina Hedrum vid PBAB Redovisning och Revision AB varit revisorssuppleant. Styrelsen föreslår att Tomas Randér återväljs som ordinarie revisor och att Carina Hedrum återväljs som revisorssuppleant.

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt godkänna styrelsens förslag till revisor och suppleant.

§15. Val av valberedning

Eftersom någon fungerande valberedning inte finns och några förslag på intresserade inte inkommit, tillfrågades föreningsstämman om eventuella intressenter; några sådana fanns dessvärre inte.

Föreningsstämman beslutade: att vakantsätta valberedningen för kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2027; rollen fylls i stället av styrelsen.

§16. Beslut om inredning av råvindar och upplåtelse av nya bostadsrätter

Styrelsens ordförande Pontus Tholin föredrog bakgrunden till förslag om inredning av råvindar och upplåtelse av nya bostadsrätter. Pontus Tholin presenterade ritningar över en alternativt två vindslägenheter per hus samt en översiktlig preliminär kalkyl för projektet.

Föreningsstämman beslutade, efter uppdatering av röstlängden då fyra medlemmar lämnat föreningsstämman, att anta styrelsens förslag om inredning av råvindar och upplåtelse av nya bostadsrätter med kvalificerad majoritet (18 ja-röster av den justerade röstlängden om 25).



§17. Beslut om tillskapande av ytterligare parkeringsplatser

Styrelsens ordförande Pontus Tholin föredrog styrelsens förslag om tillskapande av ytterligare 1–4 parkeringsplatser på gården.

Föreningsstämman beslutade med majoritet (16 ja-röster) att ge styrelsen i uppdrag att tillskapa 1–4 nya parkeringsplatser för personbil på gården.

§18. Information från styrelsen

- Information om ny lag om fastighetsnära förpackningsinsamling som införs den 1 januari 2027 och som innebär att FNI av plast, papper, metall och glas ska finnas i fastigheten. Styrelsen undersöker lämplig plats för FNI.
- Påminnelse om att styrelsens godkännande krävs för omfattande ombyggnad/renovering som innefattar el, betong eller vatten. Information finns på föreningens hemsida.
- Påminnelse om att vitvarorna i fastigheten bör ses över då de börjar nå sin tekniska livslängd. För att undvika vattenskadorna bör kran till diskmaskin och tvättmaskin stängas då dessa inte används, vilket tillverkare normalt rekommenderar.
- Problem med varmvatten som har alltför låg temperatur kan bero på att blandaren behöver bytas.
- Vid byte av kranar rekommenderas snålspolande modeller, alternativt montering av strålsamlare på befintlig kran.
- En sammanfattning av de olika skötselråd som uppkom under styrelsens föredragning kommer att skickas ut till medlemmarna, jämte uppdatering kring vindsprojektet när mer definitiv information blir tillgänglig.
- Medlem lyfte fråga om att det slängs sopor på ett inhägnat område avsett för trädgårdsavfall i slutet av vår gata. Styrelsen rekommenderar medlemmarna att anmäla olägenheten till kommunen, exempelvis via blankett på kommunens hemsida.

§19. Mötets avslutande

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist tackade alla medlemmar som närvarat och avslutade därvid 2026 års föreningsstämma för BRF Slottsbacken i Ulriksdal.

Ordförande:


Jörgen Ahlqvist

Sekreterare:


Johanna Säfström

Justerare (1):


Håkan Nilsson

Justerare (2):


Jona Marklund