

PROTOKOLL – FÖRENINGSSTÄMMA 2025

Förening: BRF Slottsbacken i Ulriksdal (769618-9138)
Datum: **21 maj** 2025, klockan 19.00
Plats: Ulriksdal, Solna – Scandic Järva krog, Vallgatan 2
Närvarande: Se separat närvarolista enligt bilagd röstlängd

Föreningsstämman 2025 öppnades av styrelsens ordförande Pontus Tholin.

§1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Styrelsens ordförande Pontus Tholin redogjorde för upprättande av röstlängd, med närvarande medlemmar representerande sammanlagt 29 av föreningens 131 objekt.

§2. Val av ordförande på stämman

Ledamoten Jörgen Ahlqvist nominerades och valdes till stämmans ordförande. Mötesordförande Jörgen Ahlqvist redogjorde därefter kort för föreningens historik och stämmans formalia.

§3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Ledamoten, tillika styrelsens sekreterare, Johanna Säfström anmäldes av ordförande som sitt val till mötessekreterare.

§4. Fastställande av dagordningen

Den aviserade dagordningen fastställdes av stämman.

§5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Medlemmarna Håkan Nilsson och Kerstin Jansbo föreslogs och godkändes som justerare av protokollet, jämte stämmans ordförande Jörgen Ahlqvist. Medlemmarna Håkan Nilsson och Kerstin Jansbo föreslogs och godkändes även som rösträknare vid stämman.

§6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelsen ska enligt stadgarna (17§) utfärdas mellan sex och två veckor innan föreningsstämman. Kallelse till årets stämma aviserades på föreningens hemsida, anslogs på dess anslagstavlor och delades ut i medlemmarnas postfack drygt tre veckor före årsmötet. Kallelse till stämman befanns därmed ha skett behörigen. Även årsredovisningen fanns inför stämman tillgänglig på föreningens hemsida.

§7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist gick inledningsvis översiktligt igenom styrelsens årsredovisning, inklusive årets större projekt; installerandet av solpaneler, omvandling av hyreslokal till bostadsrättslägenhet, tilläggsupplåtelse av mark till befintliga bostadsrättslägenheter i markplan, samt omvandling av den mindre lekplatsen till tre parkeringsplatser.

Därefter föredrog ordförande Pontus Tholin extensivt styrelsens årsredovisning, inklusive ovan nämnda projekt, där han bland annat gick igenom föreningens resultat, intäkter och kostnader samt förklarade den ekonomiska situationen och den tillfälliga förlusten 2024 som årets större projekt resulterat i (en så kallad jämförelsestörande engångspost). Utöver detta gjordes en jämförelse med övriga bostadsrättsföreningar i Ulriksdal, där BRF Slottsbacken särskiljer sig med positiva siffror.

§8. Föredragning av revisionsberättelsen

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist bad styrelsesuppleanten Roger Erlandsson att läsa upp relevanta delar av revisionsberättelsen, vilken författats av föreningens auktoriserade revisor Tomas Randér vid Retora Revision & Rådgivning. Stycket om revisorns uttalande lästes upp.

§9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.

§10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

§11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt i enlighet med revisorns förslag, behandla årets förlust -1 815 300 kronor genom att i ny räkning balansera totalt – 6 863 488 kronor.

§12. Beslut om arvoden

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist redogjorde för nuvarande arvodering av styrelsens arbete, uppgående till 3,5 prisbasbelopp (plus sociala avgifter), samt det extra tillfälliga arvode för årets större projekt, uppgående till 2 prisbasbelopp (plus sociala avgifter), som beslutades på den extra föreningsstämman den 5 september 2024.

Förslag om höjd arvodering av styrelsens arbete inkom under föreningsstämman från medlem.

Föreningsstämman beslutade: att med majoritet anta arvodering om 4,5 prisbasbelopp, plus sociala avgifter, för styrelsens arbete under kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026.

Jörgen redogjorde därefter för styrelsens förslag att fortsatt arvodera utsedda personer med särskilda ansvarsområden – avseende snöskottning, trädgårdsarbete samt respektive trapphus – enligt skäligen nivåer motsvarande närmast föregående verksamhetsperiod.

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt i enlighet med styrelsens förslag fortsatt arvodera utsedda personer med särskilda ansvarsområden för deras arbete under kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026.

§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist meddelade att styrelsen under verksamhetsåret består av följande fem ledamöter respektive tre suppleanter: Pontus Tholin, Jörgen Ahlqvist, Hampus Widlöf, Johanna Säfström och Tom Gyldenstrand som ordinarie ledamöter; Sophie Malmberg, Khaled Ereq (t.o.m. den extra föreningsstämman 2024-09-05) samt Roger Erlandsson (fr.o.m. den extra föreningsstämman 2024-09-05) som suppleanter. Då valberedningen vakantsattes vid förra föreningsstämman har styrelsen likt föregående verksamhetsår, agerat tillförordnad valberedning.

Styrelsen för kommande verksamhetsperiod, fram till föreningsstämman 2026, föreslogs bestå av följande fem ledamöter respektive tre suppleanter: Pontus Tholin, Hampus Widlöf, Johanna Säfström, Tom Gyldenstrand och Roger Erlandsson som ordinarie ledamöter; Jörgen Ahlqvist, Sophie Malmberg samt Kerstin Jansbo som suppleanter.

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt godkänna föreslagna ordinarie ledamöter och suppleanter till styrelsen för kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026. Styrelsen konstituerar sig själv.

§14. Val av revisor och suppleant

Sedan föreningsstämman den 21 mars 2024 har Tomas Randér vid Retora Revision och Rådgivning AB varit föreningens revisor och Carina Hedrum vid PBAB Redovisning och Revision AB varit revisorssuppleant. Styrelsen föreslår att Tomas Randér återväljs som ordinarie revisor och att Carina Hedrum återväljs som revisorssuppleant.

Föreningsstämman beslutade: att enhälligt godkänna styrelsens förslag till revisor och suppleant.

§15. Val av valberedning

Eftersom någon fungerande valberedning inte finns och några förslag på intresserade inte inkommit, tillfrågades föreningsstämman om eventuella intressenter; några sådana fanns dessvärre inte.

Föreningsstämman beslutade: att vakantsätta valberedningen för kommande verksamhetsperiod fram till föreningsstämman 2026; rollen fylles i stället av styrelsen.

§16. Information från styrelsen

- Föreningen använder i stort sett all el som de under 2024 installerade solpanelerna producerar för bl.a. ventilation. Solcellstips kommer att skickas ut till medlemmarna.
- Stämman informerades om det pågående arbetet med att omvandla föreningens hyreslokal till bostadsrättslägenhet.
- Fråga från medlem om filter till elementen kommer att delas ut. Styrelsen kommer att ta upp frågan till hösten.
- Byte av list kring ytterdörrar, för brandsäkerheten, diskuterades. Endast lösa lister behöver bytas ut och information finns på föreningens hemsida. Medlem som har svårt att hitta korrekt list på marknaden, p.g.a. namnbyte, kan mejla föreningen.
- Påminnelse om att regelbundet byta filter i köksfläkten då smutsigt filter kan utgöra en brandrisk.
- Informerades om att det nu finns möjlighet att begära in offert från andra firmor än Hogstad Aluminium, som hittills anlåtats för inglasning av föreningens balkonger, för inglasning av balkong. Medlem undersökte intresse bland övriga medlemmar för att vid gemensam beställning av inglasning sänka kostnaden.
- Önskemål från medlem om längre framförhållning att flytta sin bil vid garagestädning.

§17. Mötets avslutande

Mötesordförande Jörgen Ahlqvist tackade alla medlemmar som närvarat och avslutade därvid 2025 års föreningsstämma för BRF Slottsbacken i Ulriksdal.

Ordförande:

Jörgen Ahlqvist

Sekreterare:

Johanna Säfström

Justerare (1):

Håkan Nilsson

Justerare (2):

Kerstin Jansbo

RÖSTLÄNGD, PER DEN 2025-05-21

Antal lägenheter: 131, Antal medlemmar: 185

LGH.NR	HUSNR	NAMN	RÖSTNR	NÄRVARO	FULLMAKT	FULLMAKTSOMBUD
507-1-1001	59	Ali Jahromi	14	X		
507-1-1001	59	Shervin Shabankareh		X		
507-1-1002	59	Andreas Fritsch				
507-1-1003	61	Wiphawee Wiphaksophonchai				
507-1-1004	63	Alexander Sjöström				
507-1-1005	63	Håkan Messing				
507-1-1006	63	Maria Navarro Serrano				
507-1-1007	63	Pratheepan Gunaratnam				
507-1-1008	63	Anna Sjödin	29	X		
507-1-1009	63	Ava Miveh				
507-1-1010	63	Mathias Herlev Hansson				
507-1-1011	65	Shagun Gupta				
507-1-1011	65	Shubhobrato Ghosh				
507-1-1012	65	Cloudia Chamouni				
507-1-1012	65	Ninos Utay				
507-1-1013	65	Disha Saxena				
507-1-1013	65	Vipul Saxena				
507-1-1015	65	Tanya Selsmark ²				
507-1-1101	59	Yu Yang				
507-1-1102	59	Pontus Tholin	4	X		
507-1-1103	59	Catrin Sandberg Nilsmark				
507-1-1103	59	Tuva Nilsmark				
507-1-1104	59	Robin Üre ²				
507-1-1105	59	Soraya Khosravi	19	X		
507-1-1106	59	Lina Suleiman	20	X		
507-1-1107	59	Sunil Chopra				
507-1-1108	59	Hoda Torabzadeh Tari				
507-1-1108	59	Hasti Torabzadeh Tari				
507-1-1109	63	Linda Westerberg				

LGH.NR	HUSNR	NAMN	RÖSTNR	NÄRVARO	FULLMAKT	FULLMAKTSOMBUD
507-1-1110	63	Herje Karlsson ²				
507-1-1111	63	Marika Gewalli				
507-1-1111	63	Kristofer Lökhholm	15	X		
507-1-1112	63	Benjamin Philip Leonard Ceo				
507-1-1112	63	Negar Chamsai				
507-1-1113	63	Emil Stadin				
507-1-1113	63	Sara Vestin Bergström				
507-1-1114	63	Maria Bergh-Lasses				
507-1-1115	63	Eimantas Kaminskas				
507-1-1115	63	Monika Jasinskaite				
507-1-1116	63	Alexandru-Camil Muresan	22	X		
507-1-1117	65	Elie Nakhlé				
507-1-1118	65	Pär Norgren	1	X		
507-1-1119	65	Khashayar Khosravi Hazargaribi				
507-1-1119	65	Maliheh Bani Ameri ²				
507-1-1120	65	Sanna Bruzelius				
507-1-1121	65	Peter Höög				
507-1-1121	65	Jenny Wallménius Höög				
507-1-1121	65	Adam Höög				
507-1-1122	65	Elisa Kaisa Perini		X		
507-1-1122	65	Mathias Lindkvist	16	X		
507-1-1123	65	Ronnie Genn Alexander Ahlström				
507-1-1124	65	Christer Sällström				
507-1-1201	59	Rando Matti	28	X		
507-1-1202	59	Elham Malekzadeh				
507-1-1203	59	Jendi Chamouni				
507-1-1204	59	Vilhelm Norqvist				
507-1-1205	59	Eva Landqvist	10	X		
507-1-1206	59	Aline Prudente Garcia				
507-1-1206	59	Lucas de Pádua Penteadó				
507-1-1207	59	Arne Hällqvist				
507-1-1208	59	Savan Ali				
507-1-1209	63	Amal Öhgren				
507-1-1209	63	Tina Öhgren				
507-1-1210	63	Alexander Kämpe				
507-1-1211	63	Henrik Larsson	9	X		
507-1-1211	63	Maria Herngren				

LGH.NR	HUSNR	NAMN	RÖSTNR	NÄRVARO	FULLMAKT	FULLMAKTSOMBUD
507-1-1212	63	Rania Lööf Rosseius				
507-1-1213	63	Katarina Strömberg	21	X		
507-1-1214	63	Dana Karim				
507-1-1215	63	Leila Fogelquist				
507-1-1216	63	Johanna Säfström	8	X		
507-1-1217	65	Tara Navidi				
507-1-1217	65	Azad Saei				
507-1-1218	65	Emelie Cheng				
507-1-1219	65	Huijuan Lu				
507-1-1219	65	Joseph Kato Wakabi				
507-1-1220	65	Eva Björklund	7	X		
507-1-1221	65	Gentian Cenolli				
507-1-1221	65	Dallandyshe Seleni				
507-1-1222	65	Fred Bolouhari				
507-1-1223	65	Berith Lindquist				
507-1-1224	65	Dante Nordling				
507-1-1301	59	Nimesha Nishadi Ashinshanie Solanga Arachchige Dona				
507-1-1301	59	Rumes Hapuarachchi				
507-1-1302	59	Diana Yadegari				
507-1-1303	59	Neeli Chuhan Mohsin				
507-1-1303	59	Royem Mohsin				
507-1-1304	59	Rana Paul				
507-1-1305	59	Nezhat Davaran				
507-1-1305	59	Saeid Zolfaghari				
507-1-1306	59	Vamshi Darapaneni				
507-1-1307	59	Skyddad Identitet				
507-1-1308	59	Ann-Britt Lindén Ljungqvist				
507-1-1308	59	Angelica Ljungqvist				
507-1-1309	63	Jadwiga Fransson				
507-1-1310	63	Lou Jönsson				
507-1-1311	63	Shahab Afraseyabi				
507-1-1311	63	Balkis Faili				
507-1-1312	63	Maria Krinaki				
507-1-1312	63	Dimosthenis Sarris				
507-1-1313	63	Arnes Maglic				
507-1-1313	63	Sharareh Ehteshami				
507-1-1314	63	Nargess Tarighi				

LGH.NR	HUSNR	NAMN	RÖSTNR	NÄRVARO	FULLMAKT	FULLMAKTSOMBUD
507-1-1315	63	Petter Jakobsson				
507-1-1316	63	Johan Karlsson				
507-1-1317	65	Leif Asplund				
507-1-1318	65	Mael Mohsin				
507-1-1319	65	Cecilia Grepp				
507-1-1319	65	Tony Ulf Grepp	25	X		
507-1-1320	65	Maryam Sadati	11	X		
507-1-1321	65	Nima Boostani				
507-1-1322	65	Borsa Marofa Begum				
507-1-1322	65	Amit Alam				
507-1-1323	65	Rui Yan				
507-1-1324	65	Aria Kalantari				
507-1-1324	65	Nadia Mottaghi				
507-1-1401	59	Per Björkman				
507-1-1401	59	Hanna Björkman				
507-1-1402	59	Hjördis Rooth Möller				
507-1-1402	59	Bengt Hjalmar Möller				
507-1-1403	59	Rutuja Nimbalkar				
507-1-1403	59	PRATIK RAJENDRA Joshi				
507-1-1404	59	Simon Karlsson				
507-1-1405	59	Karen Tsai Dalsenius				
507-1-1406	59	Isabel Giraldo Cuellar				
507-1-1406	59	Jonas Kihlgren				
507-1-1406	59	Martha Isabel Kihlgren				
507-1-1407	59	Fanuel Sbhatleab Mebrahtu ²				
507-1-1408	59	Olga Netsyk				
507-1-1409	63	Khaled Hatem				
507-1-1410	63	Jacqueline Diaz	27	X		
507-1-1410	63	Siamak Diaz				
507-1-1411	63	Karol Stefanczyk				
507-1-1411	63	Mikael Skogqvist				
507-1-1412	63	Julia Nordblom				
507-1-1412	63	Filip Nordling				
507-1-1413	63	Caroline Öster				
507-1-1413	63	Karl Lidström				
507-1-1414	63	Xingli He				
507-1-1414	63	Lam Chan Chiu				

LGH.NR	HUSNR	NAMN	RÖSTNR	NÄRVARO	FULLMAKT	FULLMAKTSOMBUD
507-1-1415	63	Adrian Catalin Buzdugan				
507-1-1415	63	Liza Yandam	23	X		
507-1-1416	63	Sheetal Nagar				
507-1-1417	65	Johan Törnstrand				
507-1-1418	65	Firas Malih				
507-1-1419	65	Kerstin Jansbo	24	X		
507-1-1420	65	André Delén				
507-1-1421	65	Johan Öbrink				
507-1-1422	65	Hamide Izet-Mehmedali				
507-1-1422	65	Ilhan Mehmedali				
507-1-1423	65	Johannes Fåhraeus				
507-1-1424	65	Sofie Geijer Persson				
507-1-1501	59	Jan Billman		X		
507-1-1501	59	Christina Flack	6	X		
507-1-1502	59	Roger Erlandsson	3	X		
507-1-1502	59	Eija Erlandsson				
507-1-1503	59	Andréa Peyron				
507-1-1503	59	Johan Peyron				
507-1-1504	59	Thor Björnström				
507-1-1504	59	Lena Björnström				
507-1-1505	59	Jan Näslund				
507-1-1506	59	Hedvig Bruno				
507-1-1507	59	Nicklas Kling				
507-1-1508	63	Max Kejroth				
507-1-1509	63	Fredric Otternäs				
507-1-1510	63	Parastoo Sadeghian	26	X		
507-1-1510	63	Olof Sjölin		X		
507-1-1511	63	Jessica Engström				
507-1-1511	63	Tom Gyldenstrand	12	X		
507-1-1512	63	Mimi Firouzbakhsh				
507-1-1512	63	Arash Zarinnegar				
507-1-1513	63	Margareta Huitfeldt Ahlqvist	2	X		
507-1-1513	63	Jörgen Ahlqvist		X		
507-1-1514	63	Hampus Widlöf	5	X		
507-1-1515	65	Maria Lindgren				
507-1-1515	65	Per Anders Stenberg				

LGH.NR	HUSNR	NAMN	RÖSTNR	NÄRVARO	FULLMAKT	FULLMAKTSOMBUD
507-1-1516	65	Karl Widlöf				
507-1-1516	65	Kajsa-Lena Widlöf	17	X		
507-1-1517	65	Ellen Paulsson				
507-1-1517	65	Olof Reinert				
507-1-1518	65	Carl Håkan Nilsson	13	X		
507-1-1519	65	Jona Marklund				
507-1-1519	65	Sophie Malmberg				
507-1-1520	65	Jennifer Pernå				
507-1-1521	65	Sofia Balck	18	X		

ANTAL RÖSTER: 131 ST

¹ Finns registrerad på mer än ett objekt

² Per dagens datum finns det obetalda avier till föreningen

Följande handlingar har undertecknats den 4 juni 2025



Brf Slottsbacken Protokoll årsstämma
2025-05-21.pdf
(136664 byte)
SHA-512: 669e9e7d717e7ff2a97b14d518d08f389aef
01ef75b809a0c2954c9f8178321a5ecddec01f772ba4cea
6e4da4a176d7f51d9b4fd7fb8f439fd3739f0636a67



Brf Slottsbacken Protokoll årsstämma
2025-05-21 bilaga.pdf
(216601 byte)
SHA-512: 97bd376a29d215ed82b1f98e694c9660cf2a5
50115630e2085b48c7f73c0c2e8561908a88167ae09ecf
04c0277e66d6910cfc3c2702064cb8c78c3cfce3b7029

Underskrifter

2025-06-04 14:55:42 (CET)

**Johanna Anita Säfström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-04 15:27:16 (CET)

**Jörgen Ahlqvist**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-04 16:07:25 (CET)

**Kerstin Britta Jansbo**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-04 15:15:59 (CET)

**Håkan Nilsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**Brf Slottsbacken i Ulriksdal Protokoll årsstämma 2025-05-21**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f7e1a7b89188fd7cfe24e8268ef57f3a44e28ffa641f2ce95a9ce720d26fade4373385ea9e9f5e2f70210af9697cabddd63b793250dfd98d1912c77dc56a5ba

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.