

Årsredovisning för

# Brf Slottsbacken i Ulriksdal

769618-9138

Räkenskapsåret

**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8-9
Upplýsningar till balansräkning	9-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Slottsbacken i Ulriksdal, 769618-9138, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2008-05-20 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2008-06-11, föreningens stadgar registrerades 2008-06-11. Ekonomisk plan registrerades 2013-05-02. Registreringsbevis utfärdades 2015-07-07. Nytt registreringsbevis utfärdades och nya stadgar registrerades 2015-11-24.

##### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheten Vinnaren 1 som förvärvades 2011-11-02. Fastigheten består av 3 byggnader med 131 bostadslägenheter samt 1 lokal. Föreningen har även 74 garageplatser och 12 biluppställningsplatser som driftas av Apcoa Parking Sverige AB.

Total BOA 8 198 m<sup>2</sup>. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2011-11-07. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram till 2016-08-01. Av bostadsrättsföreningens 131 bostadslägenheter var 131 tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

##### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2015-01-01 - 2015-12-31:

Mirza Kotorcic	Ordförande	2015-01-01 - 2015-12-31
Jörgen Ahlqvist	Vice Ordförande	2015-01-01 - 2015-12-31
Sanna Westerblom	Sekreterare	2015-01-01 - 2015-12-31
David Holmström	Ledamot	2015-01-01 - 2015-12-31
Karl-Gustav Widlöf	Ledamot	2015-01-01 - 2015-12-31
Björn Collander	Suppleant	2015-01-01 - 2015-12-31
Ninos Utay	Suppleant	2015-01-01 - 2015-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, eller i förening av Jörgen Ahlqvist och Mirza Kotorcic. Styrelsen har under 2015 haft 10 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande och ett extrainkallat. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2015-05-07. Extrastämma angående stadgeändring samt fastställande av anskaffningskostnad hölls 2015-10-03.

Under räkenskapsåret 2015 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

##### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB. Föreningen har tecknat avtal med Bredablick förvaltning AB för 2016.

##### Årsavgifter

Årsavgiften för 2016 kommer att lämnas oförändrad.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 196 medlemmar. Under året har 17 bostadslägenheter överlåtits, 26 medlemmar har utträtt och 21 medlemmar har beviljats medlemskap.

Under 2015 har styrelsen arbetat med att hitta och upphandla nya leverantörer för

- Ekonomisk förvaltning
- Fastighetsskötsel samt trädgårdsskötsel
- Städning

Styrelsen har förlängt avtal för:

- Hissbesiktning
- Garagebesiktning
- Driftövervakning
- Jour
- Medlemskap i föreningen Bostadsrätterna

Vinterskötsel sköts nu i egen regi av med hjälp av föreningens medlemmar.

Styrelsen har under 2015 lagt om föreningens lån, med en bra riskspridning över de närmaste åren till en attraktiv räntenivå.

Styrelsen har inte föreslagit några avgiftshöjningar, trots att dessa finns planerade i den ekonomiska planen på ca. 1% per år.

Detta p.g.a. stort nedlagt arbete på att hålla kostnaderna under kontroll och aktivt arbeta med att hitta förmånliga leverantörer.

Genom detta har styrelsen implementerat ett antal förbättringar för samtliga boende.

Bland dessa:

Nytt avtal med Telia om kollektivanslutning till "Triple Play" från januari 2015. Telia äger sen tidigare framdragen fiber och teknik och är den enda möjliga fiberleverantören de närmaste åren. Det som ingår i grundutbudet är bredband 100/100mb, TV paket Lagom och IP-telefoni. Genom kollektivanslutning sänktes kostnaden för varje enskild anslutning med över 50% och ingår tills vidare i den ordinarie månadsavgiften.

Styrelsen har förlängt avtalet med Folksam om kollektivt bostadsrättstillägg som tillägg till medlemmarnas ordinarie hemförsäkringar. Boende behöver alltså inte teckna separat bostadsrättstillägg, utan endast hemförsäkring. Denna ingår tills vidare i den ordinarie månadsavgiften.

Styrelsen gick ut med intresseförfrågan för komplettering av balkonginglasning bland boende. Därefter genomförde styrelsen offertinsamling och förhandling med leverantörer. Vald leverantör, Högstads Aluminium tecknade sedan avtal med respektive intressent och genomförde balkonginglasning.

Styrelsen upphandlade ett nytt system för in- och utpassering från garaget som nu är i bruk.

Två aktivitetsdagar hölls under 2015 samt en extra stämma där ändringar i stadgar rörande avgifter samt andrahandsuthyrning röstades igenom. Aktivitetsdagarna är viktiga för att hålla våra fastigheter och områden i fint skick och för sammanhållningen bland föreningens medlemmar.

Styrelsen tackar alla medlemmar som har medverkat och bidragit.



Mirza Kotorcic

Ordförande Brf Slottsbacken i Ulriksdal

## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	6 697 190	3 684 730	-	-
Balansomslutning	354 625 102	357 950 214	349 108 993	195 401 809
Resultat efter finansiella poster	554 201	524 537	-	-
Soliditet, %	80	79	-	-

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	524 537
Årets resultat	554 201
<b>Att disponera</b>	<b>1 078 738</b>
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	246 000
Balans i ny räkning	832 738
<b>Att disponera i ny räkning</b>	<b>1 078 738</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2014-06-01.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 697 190	3 684 730
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 697 190</b>	<b>3 684 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 457 815	-1 040 887
Personalkostnader	3	-97 466	-
Avskrivningar	4	-2 235 000	-1 303 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 790 281</b>	<b>-2 344 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 906 909</b>	<b>1 340 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 651	1 279
Räntekostnader		-1 354 359	-816 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 352 708</b>	<b>-815 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>554 201</b>	<b>524 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>554 201</b>	<b>524 537</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>554 201</b>	<b>524 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	349 661 250	351 896 250
Summa materiella anläggningstillgångar		349 661 250	351 896 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>349 661 250</b>	<b>351 896 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	5	117 749	1 023 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	190 765	102 875
Summa kortfristiga fordringar		308 514	1 126 675
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 655 338	4 927 289
Summa kassa och bank		4 655 338	4 927 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 963 852</b>	<b>6 053 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>354 625 102</b>	<b>357 950 214</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		213 148 000	213 148 000
Upplåtelseavgifter		67 752 000	67 752 000
Summa bundet eget kapital		280 900 000	280 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 537	-
Årets resultat		554 201	524 537
Summa fritt eget kapital		1 078 738	524 537
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 978 738</b>	<b>281 424 537</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	70 527 252	71 264 328
Summa långfristiga skulder		70 527 252	71 264 328
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	737 076	699 416
Leverantörsskulder		30 744	616 362
Skatteskulder	9	458 850	453 240
Övriga skulder	10	68 427	1 878 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	824 015	1 613 934
Summa kortfristiga skulder		2 119 112	5 261 349
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>354 625 102</b>	<b>357 950 214</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	72 300 000	72 300 000

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

inga

inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BRNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.





## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Intäkternas fördelning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	5 656 659	3 299 695
Debiterad el	507 342	103 669
Lokalhyror	63 900	30 175
Renhållning lokal	712	-
P-plats	50 938	26 129
Garage	397 165	217 541
Andrahandsuthyrning	4 450	-
Pantsättningsavgift	3 783	-
Överlåtelseavgift	10 017	-
Övrigt	2 194	7 521
Öresavrundning	30	-
<b>Summa</b>	<b>6 697 190</b>	<b>3 684 730</b>

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2014-06-01.

### Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förvaltningskostnader	-	181 393
Fastighetsskötsel	26 958	-
Trädgårdsskötsel	31 250	-
Kostnader att vidarefakturera	10 660	-
Städning	136 155	-
Hiss	18 552	-
Inpasseringssystem garage	49 063	-
Förbrukningsmaterial	21 834	-
El	637 669	401 300
Värme	422 488	220 455
Vatten och avlopp	134 978	54 916
Sophämtning	167 424	101 932
Apcoa Parking AB's del av parkeringsintäkter	37 226	-
Fastighetsförsäkring	46 484	26 364
Digital-TV/Bredband/Telefoni	432 688	23 461
Vinterunderhåll	19 957	-
Revisionsarvode	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	101 815	-
Teknisk förvaltning	100 000	-
Övriga kostnader	44 489	12 941
<b>Summa</b>	<b>2 457 815</b>	<b>1 040 887</b>

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2014-06-01.



### Not 3 Personalkostnader

#### Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden boende styrelse	79 600	-
Sociala avgifter	17 866	-
<b>Summa</b>	<b>97 466</b>	<b>-</b>

Peab Bostad AB står för den externa styrelsens arvode. Beloppet bokförs som en fordran på Peab Bostad AB och regleras successivt vid slutregleringar mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad AB. 2015 års arvode inkl. moms uppgår till 0 kr, föregående års arvode var 93 676 kr.

### Upplysningar till balansräkning

#### Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	353 200 000	345 815 000
-Nyanskaffningar	-	7 385 000
	<u>353 200 000</u>	<u>353 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 303 750	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 235 000	-1 303 750
	<u>-3 538 750</u>	<u>-1 303 750</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>349 661 250</b>	<b>351 896 250</b>
Varav byggnader	264 661 250	266 896 250
Varav mark	85 000 000	85 000 000
<b>Summa</b>	<b>349 661 250</b>	<b>351 896 250</b>

#### Fastighetsbeteckning

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 169 561 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	122 437 000	66 000 000
Taxeringsvärde mark	47 124 000	47 124 000
<b>Summa</b>	<b>169 561 000</b>	<b>113 124 000</b>

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 353 200 000 kr.

#### Not 5 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Medlemsfordringar	-	1 023 800
Fordran Peab Bostad AB	25 498	-
Skattekonto	1 651	-
Fordran parkeringsbolag	90 600	-
<b>Summa</b>	<b>117 749</b>	<b>1 023 800</b>

## Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsförsäkring	27 116	27 116
Hushållsel okt-dec 2015	107 589	-
Garageintäkter	-	71 671
Securitas AB	9 585	-
Telia	37 755	4 088
Bostadsrätterna	7 970	-
Bankavgift	750	-
<b>Summa</b>	<b>190 765</b>	<b>102 875</b>

## Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	213 148 000	67 752 000	-	-	524 537
Disposition enl. stämman	-	-	-	524 537	-524 537
Förändring insatser	-	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	554 201
<b>Summa</b>	<b>213 148 000</b>	<b>67 752 000</b>	<b>-</b>	<b>524 537</b>	<b>554 201</b>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vilkorsdag	2015-12-31	2014-12-31
Swedbank Hypotek AB 2854920713	0,604%	Rörlig	7 982 000	24 082 000
Swedbank Hypotek AB 2854920754	2,11%	17-06-19	23 636 164	24 025 483
Swedbank Hypotek AB 2854921091	2,52%	19-06-19	23 636 164	24 025 483
Swedbank Hypotek AB 2856949439	1,81%	21-11-25	16 010 000	-
<b>Summa</b>			<b>71 264 328</b>	<b>72 132 966</b>

	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Förfaller				
Amortering	737 076	3 084 053	-	3 821 129
Skulder till kreditinstitut	-	-	67 443 199	67 443 199
<b>Summa</b>	<b>737 076</b>	<b>3 084 053</b>	<b>67 443 199</b>	<b>71 264 328</b>

## Not 9 Skatteskulder

	2015-12-31	2014-12-31
Beräknad fastighetsskatt 2014	453 240	453 240
Beräknad fastighetsskatt 2015	5 610	-
	<b>458 850</b>	<b>453 240</b>

Fastighetsskatt betalas i efterskott varför den vid slutet av året ligger som en skuldpost.  
Fastighetsskatt som belöper under byggandetiden betalas av Peab Bostad AB genom avräkningen.

## Not 10 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Skuld till medlemmar	8 561	-
Skuld till Peab Bostad AB	-	1 861 168
Personalskatt	23 880	-
Sociala avgifter	17 866	-
Momsskuld	18 120	17 229
<b>Summa</b>	<b>68 427</b>	<b>1 878 397</b>

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda årsavgifter	397 742	1 435 651
Revisionsarvode	18 125	18 125
Upplupen ränta	44 940	11 996
El	60 989	74 091
Värme	46 921	55 844
Städning nov-dec	18 000	-
Sophämtning	36 745	16 791
Ekonomisk förvaltning	100 000	-
Teknisk förvaltning	100 000	-
Bankavgift	553	1 436
<b>Summa</b>	<b>824 015</b>	<b>1 613 934</b>



## Underskrifter

Solna 2016 -04-11



Mirza Kotorcic



Jörgen Ahlqvist



David Holmström

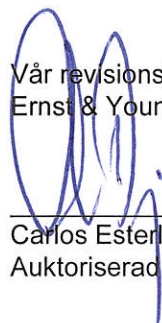


Sanna Westerblom



Karl-Gustaf Widlöf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 -04-25  
Ernst & Young AB



Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsbacken i Ulriksdal, org.nr 769618-9138

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsbacken i Ulriksdal för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slottsbacken i Ulriksdal för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/4 2016

Ernst & Young AB

Carlos Esterling  
Auktoriserad revisor