

Protokoll årsstämma – Bostadsrättsföreningen Slottsbacken i Ulriksdal

Datum: 2016-05-09
Ort: Ulriksdal

Ordförande: Jörgen Ahlqvist
Sekreterare: Sanna Westerblom

Övriga närvarande: Se bifogad röstlängd

Bilagor: Röstlängd, årsredovisning

Mötet öppnas

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

33 medlemmar var närvarande, varav 26 röstberättigade

2. Val av ordförande på stämman

Jörgen Ahlqvist väljs till stämmans ordförande

3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Jörgen Ahlqvist väljer Sanna Westerblom till sekreterare, vilket stämman accepterar

4. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställer dagordningen

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Pontus Tholin och Hans Nilsson väljs att justera protokollet

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman fastslår att kallelse behörigen skett

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ordförande Mirza Kotorcic går igenom årsredovisningen, även Jörgen Ahlqvist kommenterar årsredovisningen.

8. Föredragning av revisionsberättelsen

Karl Widlöf läser upp revisionsberättelsen

9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 1/2.

10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutar i enlighet med förslaget i årsredovisningen (se bifogad årsredovisning)

12. Beslut om arvoden

Stämman beslutar att styrelsens arvode skall uppgå till 2,5 prisbasbelopp plus sociala avgifter

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman väljer följande styrelseledamöter:

Mirza Kotorcic

Karl Widlöf

Jörgen Ahlqvist

Ninos Utay

Sanna Westerblom

Stämman väljer följande **suppleant**:

Royem Mohsin

14. Val av revisor och suppleant

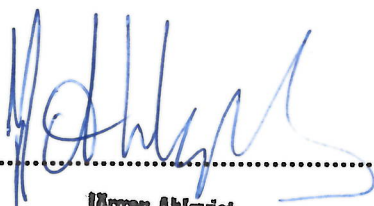
Stämman väljer Ernst & Young som revisor och Pontus Tholin som revisorsuppleant

15. Val av valberedning

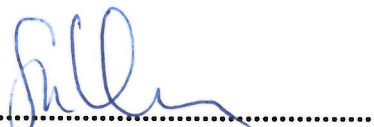
Ingen frivillig medlem vill vara med i valberedningen. Stämman beslutar att avvakta med detta, för att se om intresse finns under det kommande året.

16. Mötets avslutande


Ordförande

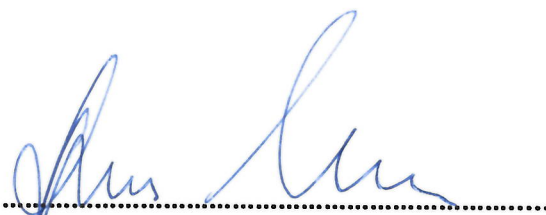

.....
Jörgen Ahlqvist

Sekreterare


.....
Sanna Westerblom

Justerare


.....
Pontus Tholin


.....
Hans Nilsson

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1001	Shabankareh, Shervin	130821	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1001	Jahromi, Ali	130821	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1002	Fritsch, Andreas	130821	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1003	Nyqvist, André	140117	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 61	170 67 SOLNA
9-507-1-1004	Nilsson, Arne	140219	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1004	Nilsson, Anna	140219	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1005	Ögren, Magnus	150713	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1006	Sjöberg, Cecilia	140219	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1007	Gunaratnam, Pratheepan	140219	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1008	Lundberg, Magnus	150612	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1008	Lundberg, Amra	150612	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1009	Källbäck, Lennart	140220	1,5 RoK brf	Box 191 88	104 32 STOCKHOLM
9-507-1-1010	Reyes, Maria	140220	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1011	Nematshahi, Sultan	140519	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1011	Nematshahi, Khodadad	140519	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1012	Utay, Ninos	140519	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1012	Chamouni, Cloudia	140519	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1013	Lund, Therese	140519	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1013	Collander, Björn	140519	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1015	Selsmark, Tanya	150519	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1101	Persson, Liisa	130821	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1102	Phonphaengkwa, Yuwadi	130927	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1102	Tholin, Pontus	130927	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1103	Kotorcic, Aida	140314	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1103	Kotorcic, Mirza	140314	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1104	Ure, Robin	130821	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1105	Axelsson, Monica	130821	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1106	Suleiman, Lina	130822	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1107	Ekengren, Andreas	130822	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1108	Örblom, Ulf	130108	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1108	Örblom, Anneli	130822	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1109	Falii, Balkis	140213	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1109	Falii, Nivin	140213	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1109	Afraseyabi, Shahab	140213	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1110	Karlsson, Herje	140219	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1111	Lökholm, Kristofer	131004	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1111	Gewalli, Marika	131004	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1112	Chandran, Aubun	140219	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1112	Jayabalan, Pradeepa	140219	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1113	Forslund, Kjell	140707	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1113	Forslund, Carina	140704	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1114	Werner, Walter	140220	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1115	Zhang, Peng	140220	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1116	Bergh-Lasses, Maria	140220	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1117	Nakhle, Elie	140520	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1118	Pettersson, Linus	140519	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1119	Block, Carl-Peter	140519	4 RoK brf	Grankullegratan 83	441 46 ALLINGSÅS
9-507-1-1119	Sinik, Natassja	140519	4 RoK brf	Grankullegratan 83	441 46 ALLINGSÅS
9-507-1-1120	Najafipour, Mandana	140519	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1120	Rezaie, Poyan	140519	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1121	Everhed, Ola	140522	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1122	Drougge, Kent	160401	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1123	Teplykh, Elena	140520	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA



Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1124	Quintana, Stephanie	140822	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1201	Wang, Camilla	130822	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1201	Huang, James	130822	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1202	Malekzadeh, Elham	130822	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1203	Rizk, Michel	131001	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1203	Chamouni, Jendi	131001	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1204	Van Keppel, Linn	130823	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1204	Mäkelä, Johannes	130823	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1205	Landqvist, Eva	130823	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1206	Temiz, Serdar	150828	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1206	Dolguntseva, Irina	150828	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1207	Hällqvist, Arne	130823	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1208	Gribbe, Viktor	130823	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1209	Shen, Wenjie	160219	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1210	Bergqvist, Annika	140220	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1210	Bergqvist, Lars	140220	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1210	Bergqvist, Filip	140220	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA



Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postr, ort
9-507-1-1211	Dahl Adolffson, Victoria	140220	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1211	Knaust, Stefan	140220	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1212	Assadi, Nima	140221	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1212	Hong Assadi, Sue	140221	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1213	Strömberg, Katarina	140221	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1214	Greppi, Marco	131004	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1214	Winkler Greppi, Beatrice	131004	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1215	Burman, Johan	140221	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1216	Säfstrom, Johanna	140221	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1217	Sundberg, Johan	140520	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1218	Malmfält, Kajsa	150130	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1219	Kato-Wakabi, Joseph	140520	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1219	Huijan, Lu	140520	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1220	Agai, Hezha	160105	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1221	Rezaei, Parastou	141220	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1222	Pers, Anders	140521	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1223	Lindquist, Berith	140521	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA X

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postr, ort
9-507-1-1224	Abrahamsson, Calle	140521	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1301	Olander, Kristofer	130822	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1302	Dixit, Gaurav	150327	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1302	Bhat, Neelam	150327	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1303	Töllenius, Madeleine	130826	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1303	Garpensund, Sam	130826	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1304	Holmström, David	130823	2 RoK brf	Ångdalavägen 37 LGH 1201	217 47 MALMÖ
9-507-1-1304	Lakhani, Sarah	130823	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1305	Reza Zolfaghari, Saeid	130826	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1305	Davaran, Nezhat	130826	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1306	Laarif, Elisabeth	130827	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA X
9-507-1-1306	Laarif, Mohamad	130827	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1307	Zhang, Miao	150120	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1308	Ljungqvist, Angelica	130827	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1308	Ljungqvist, Ann-Britt	130827	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1309	Zethelius, Jimmy	140224	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1310	Damström Gereben, Elisabeth	140224	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1311	Khalvati, Ali	140224	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1312	Köyluoglu, Murat	140224	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1312	Akbas Köyluoglu, Aysel	140224	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1313	Woldegiorgis, Efrem	140224	2 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1314	Gergi, Najja	140224	4 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1314	Andersson, Jan	140224	4 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1315	Thorslund, Joel	141209	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1316	Karlsson, Johan	131009	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1317	Asplund, Leif	150519	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1318	Galvani, Ghazal	140522	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1319	Grepp, Cecilia	150811	4 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1319	Grepp, Tony Ulf	150929	4 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1320	Sadati, Maryam	140522	2 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1321	Zolfontoon, Golareh	140522	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1322	Ghahremani, André	140523	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1322	Hedman, Sophie	140523	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1323	Eriksson, Niclas	140523	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1324	Diwan, Barbro	140523	1 RoK bnf	Himlabacken 11	170 78 SOLNA
9-507-1-1324	Diwan, Agnes	140523	1 RoK bnf	Himlabacken 11	170 78 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1401	Wu, Yiming	130827	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1402	Möller, Bengt Hjalmar	130909	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1402	Rooth Möller, Hjärdis	130909	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1403	Hamed, Afshin	130822	4 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1403	Habibi, Nasim	130822	4 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1404	Galvani, Maria	160205	2 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1405	Esmaili, Parjin	141206	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1405	Ceccarello, Andreas	141206	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1406	Kihlgren, Martha Isabel	130828	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1406	Kihlgren, Jonas	130828	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1406	Giraldo, Isabel	130828	3 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1407	Cygler, Simon	150424	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1408	Widén, Annelie	150107	1 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1408	Widén, Birgitta	150107	1 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1409	Gustafsson, Emil Mathilda	140225	1 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1410	Hedmark, Per	140225	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1410	Hedmark, Susanne	140225	1,5 RoK bnf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1411	Bueno Mimer, Anne-Charlotte	160315	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1411	Mimer, Ulf	160315	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1412	Chen, Xiaohu	140225	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1413	Kakaways, Omed	140701	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1414	Chiu, Lamchan	140226	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1414	He, Xingli	140226	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1415	Bengtsson, Astri	140226	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1416	Rågdahl, Andreas	140226	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1417	Tuhcic, Azra	140523	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1418	Badieimanesh, Mojdeh	140523	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1419	Solimani, Saeideh	140523	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1420	Chuhan, Neeli	150107	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA X
9-507-1-1420	Mohsin, Royem	150107	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA X
9-507-1-1421	Paldan, Svante	160129	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1422	Azami-Ghadim, Siamak	140526	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1423	Taherkhani, Sima	151201	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA
9-507-1-1424	Isaksson, Patrik	140526	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort
9-507-1-1501	Grönlund, Pontus	130828	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA X
9-507-1-1502	Kronwall, Victoria	160429	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1502	Kronwall, Staffan	160429	4 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1503	Lundqvist, Daniel	131001	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1504	Chen, Adam	130209	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA X
9-507-1-1504	Chen, Emily	130829	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA X
9-507-1-1505	Näslund, Jan	130826	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1506	Bruno, Hedvig	130830	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1507	Sabti, Parisa	141217	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 59	170 67 SOLNA
9-507-1-1508	Nilsson, Hans	160422	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1509	Nordahl, Carl-Johan	140226	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1509	Nordahl, Paula	140226	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA X
9-507-1-1510	Chinchilla, Per	140226	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1510	Löwenborg, Johanna	140226	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1511	Gonzalez Garcia, Miriam	140227	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1511	Lantto, Henrik	140227	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA
9-507-1-1512	Firouzbakhis, Mimmi	140227	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA

Lgh nr	Medlem	Inträde	Antal rum	Adress	Postnr, ort	
9-507-1-1513	Ahlgvist, Margareta	140227	5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA	X
9-507-1-1513	Ahlgvist, Jörgen	140227	5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA	X
9-507-1-1514	Widlöf, Hampus	140227	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 63	170 67 SOLNA	
9-507-1-1515	Treiber, Wolfram	140527	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1515	Treiber, Veronika	140527	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1516	Widlöf, Karl	140527	5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	X
9-507-1-1516	Widlöf, Caisa-Lena	140527	5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1517	Eklund, Sara	140527	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1517	Ankel, Andreas	140527	2 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1518	Ivarsson, Jesper	140527	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	X
9-507-1-1518	Norin, Josefine	140527	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	X
9-507-1-1519	Dahlbom, Charlotte	140528	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1519	Celander, Nils	140528	3 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1520	Navarro Munoz, Cecilia	140528	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1520	Navarro Munoz, Patricia	140528	1,5 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	
9-507-1-1521	Carlstrand, Maria	140528	1 RoK brf	Drottning Kristinas Esplanad 65	170 67 SOLNA	

Årsredovisning för
Brf Slottsbacken i Ulriksdal
769618-9138

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	8-9
Upplysningar till balansräkning	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Slottsbacken i Ulriksdal, 769618-9138, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2008-05-20 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2008-06-11, föreningens stadgar registrerades 2008-06-11. Ekonomisk plan registrerades 2013-05-02. Registreringsbevis utfärdades 2015-07-07. Nytt registreringsbevis utfärdades och nya stadgar registrerades 2015-11-24.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheten Vinnaren 1 som förvärvades 2011-11-02. Fastigheten består av 3 byggnader med 131 bostadslägenheter samt 1 lokal. Föreningen har även 74 garageplatser och 12 biluppställningsplatser som driftas av Apcoa Parking Sverige AB.

Total BOA 8 198 m². Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2011-11-07. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram till 2016-08-01. Av bostadsrättsföreningens 131 bostadslägenheter var 131 tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2015-01-01 - 2015-12-31:

Mirza Kotorcic	Ordförande	2015-01-01 - 2015-12-31
Jörgen Ahlqvist	Vice Ordförande	2015-01-01 - 2015-12-31
Sanna Westerblom	Sekreterare	2015-01-01 - 2015-12-31
David Holmström	Ledamot	2015-01-01 - 2015-12-31
Karl-Gustav Widlöf	Ledamot	2015-01-01 - 2015-12-31
Björn Collander	Suppleant	2015-01-01 - 2015-12-31
Ninos Utay	Suppleant	2015-01-01 - 2015-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, eller i förening av Jörgen Ahlqvist och Mirza Kotorcic. Styrelsen har under 2015 haft 10 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande och ett extrainkallat. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2015-05-07. Extrastämma angående stadgeändring samt fastställande av anskaffningskostnad hölls 2015-10-03.

Under räkenskapsåret 2015 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB. Föreningen har tecknat avtal med Bredablick förvaltning AB för 2016.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2016 kommer att lämnas oförändrad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 196 medlemmar. Under året har 17 bostadslägenheter överlåtit, 26 medlemmar har utträtt och 21 medlemmar har beviljats medlemskap.

Under 2015 har styrelsen arbetat med att hitta och upphandla nya leverantörer för

- Ekonomisk förvaltning
- Fastighetsskötsel samt trädgårdsskötsel
- Städning

Styrelsen har förlängt avtal för:

- Hissbesiktning
- Garagebesiktning
- Driftövervakning
- Jour
- Medlemskap i föreningen Bostadsrätterna

Vinterskötsel sköts nu i egen regi av med hjälp av föreningens medlemmar.

Styrelsen har under 2015 lagt om föreningens lån, med en bra riskspridning över de närmaste åren till en attraktiv räntenivå.

Styrelsen har inte föreslagit några avgiftshöjningar, trots att dessa finns planerade i den ekonomiska planen på ca. 1% per år.

Detta p.g.a. stort nedlagt arbete på att hålla kostnaderna under kontroll och aktivt arbeta med att hitta förmånliga leverantörer.

Genom detta har styrelsen implementerat ett antal förbättringar för samtliga boende.

Bland dessa:

Nytt avtal med Telia om kollektivanslutning till "Triple Play" från januari 2015. Telia äger sen tidigare framdragen fiber och teknik och är den enda möjliga fiberleverantören de närmaste åren. Det som ingår i grundutbudet är bredband 100/100mb, TV paket Lagom och IP-telefoni. Genom kollektivanslutning sänktes kostnaden för varje enskild anslutning med över 50% och ingår tills vidare i den ordinarie månadsavgiften.

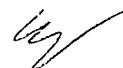
Styrelsen har förlängt avtalet med Folksam om kollektivt bostadsrättstillägg som tillägg till medlemmarnas ordinarie hemförsäkringar. Boende behöver alltså inte teckna separat bostadsrättstillägg, utan endast hemförsäkring. Denna ingår tills vidare i den ordinarie månadsavgiften.

Styrelsen gick ut med intresseförfrågan för komplettering av balkonginglasning bland boende. Därefter genomförde styrelsen offertinsamling och förhandling med leverantörer. Vald leverantör, Högstads Aluminium tecknade sedan avtal med respektive intressent och genomförde balkonginglasning.

Styrelsen upphandlade ett nytt system för in- och utpassering från garaget som nu är i bruk.

Två aktivitetsdagar hölls under 2015 samt en extra stämma där ändringar i stadgar rörande avgifter samt andrahandsuthyrning röstades igenom. Aktivitetsdagarna är viktiga för att hålla våra fastigheter och områden i fint skick och för sammanhållningen bland föreningens medlemmar.

Styrelsen tackar alla medlemmar som har medverkat och bidragit.



Mirza Kotorcic

Ordförande Brf Slottsbacken i Ulriksdal

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	6 697 190	3 684 730	-	-
Balansomslutning	354 625 102	357 950 214	349 108 993	195 401 809
Resultat efter finansiella poster	554 201	524 537	-	-
Soliditet, %	80	79	-	-

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	524 537
Årets resultat	554 201
Att disponera	1 078 738
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	246 000
Balans i ny räkning	832 738
Att disponera i ny räkning	1 078 738

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2014-06-01.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	6 697 190	3 684 730
Summa rörelseintäkter		6 697 190	3 684 730
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-2 457 815	-1 040 887
Personalkostnader	3	-97 466	-
Avskrivningar	4	-2 235 000	-1 303 750
Summa rörelsekostnader		-4 790 281	-2 344 638
Rörelseresultat		1 906 909	1 340 092
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 651	1 279
Räntekostnader		-1 354 359	-816 834
Summa finansiella poster		-1 352 708	-815 555
Resultat efter finansiella poster		554 201	524 537
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		554 201	524 537
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		554 201	524 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	349 661 250	351 896 250
Summa materiella anläggningstillgångar		349 661 250	351 896 250
Summa anläggningstillgångar		349 661 250	351 896 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	117 749	1 023 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	190 765	102 875
Summa kortfristiga fordringar		308 514	1 126 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 655 338	4 927 289
Summa kassa och bank		4 655 338	4 927 289
Summa omsättningstillgångar		4 963 852	6 053 964
SUMMA TILLGÅNGAR		354 625 102	357 950 214

UW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		213 148 000	213 148 000
Upplåtelseavgifter		67 752 000	67 752 000
Summa bundet eget kapital		280 900 000	280 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 537	-
Årets resultat		554 201	524 537
Summa fritt eget kapital		1 078 738	524 537
Summa eget kapital		281 978 738	281 424 537
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	70 527 252	71 264 328
Summa långfristiga skulder		70 527 252	71 264 328
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	737 076	699 416
Leverantörsskulder		30 744	616 362
Skatteskulder	9	458 850	453 240
Övriga skulder	10	68 427	1 878 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	824 015	1 613 934
Summa kortfristiga skulder		2 119 112	5 261 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 625 102	357 950 214

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	72 300 000	72 300 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BRNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.



Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	5 656 659	3 299 695
Debiterad el	507 342	103 669
Lokalhyror	63 900	30 175
Renhållning lokal	712	-
P-plats	50 938	26 129
Garage	397 165	217 541
Andrahandsuthyrning	4 450	-
Pantsättningsavgift	3 783	-
Överlåtelseavgift	10 017	-
Övrigt	2 194	7 521
Öresavrundning	30	-
Summa	6 697 190	3 684 730

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2014-06-01.

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förvaltningskostnader	-	181 393
Fastighetsskötsel	26 958	-
Trädgårdsskötsel	31 250	-
Kostnader att vidarefakturera	10 660	-
Städning	136 155	-
Hiss	18 552	-
Inpasseringssystem garage	49 063	-
Förbrukningsmaterial	21 834	-
El	637 669	401 300
Värme	422 488	220 455
Vatten och avlopp	134 978	54 916
Sophämtning	167 424	101 932
Apcoa Parking AB's del av parkeringsintäkter	37 226	-
Fastighetsförsäkring	46 484	26 364
Digital-TV/Bredband/Telefoni	432 688	23 461
Vinterunderhåll	19 957	-
Revisionsarvode	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	101 815	-
Teknisk förvaltning	100 000	-
Övriga kostnader	44 489	12 941
Summa	2 457 815	1 040 887

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2014-06-01.

Not 3 Personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden boende styrelse	79 600	-
Sociala avgifter	17 866	-
Summa	97 466	-

Peab Bostad AB står för den externa styrelsens arvode. Beloppet bokförs som en fordran på Peab Bostad AB och regleras successivt vid slutregleringar mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad AB. 2015 års arvode inkl. moms uppgår till 0 kr, föregående års arvode var 93 676 kr.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	353 200 000	345 815 000
-Nyanskaffningar	-	7 385 000
	353 200 000	353 200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 303 750	-
-Årets avskrivning enligt plan	-2 235 000	-1 303 750
Redovisat värde vid årets slut	349 661 250	351 896 250
Varav byggnader	264 661 250	266 896 250
Varav mark	85 000 000	85 000 000
Summa	349 661 250	351 896 250

Fastighetsbeteckning

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 169 561 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	122 437 000	66 000 000
Taxeringsvärde mark	47 124 000	47 124 000
Summa	169 561 000	113 124 000

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 353 200 000 kr.

Not 5 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Medlemsfordringar	-	1 023 800
Fordran Peab Bostad AB	25 498	-
Skattekonto	1 651	-
Fordran parkeringsbolag	90 600	-
Summa	117 749	1 023 800

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsförsäkring	27 116	27 116
Hushållsel okt-dec 2015	107 589	-
Garageintäkter	-	71 671
Securitas AB	9 585	-
Telia	37 755	4 088
Bostadsrätterna	7 970	-
Bankavgift	750	-
Summa	190 765	102 875

Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	213 148 000	67 752 000	-	-	524 537
Disposition enl. stämman	-	-	-	524 537	-524 537
Förändring insatser	-	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Yttre underhållsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	554 201
Summa	213 148 000	67 752 000	-	524 537	554 201

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vilkorsdag	2015-12-31	2014-12-31
Swedbank Hypotek AB 2854920713	0,604%	Rörlig	7 982 000	24 082 000
Swedbank Hypotek AB 2854920754	2,11%	17-06-19	23 636 164	24 025 483
Swedbank Hypotek AB 2854921091	2,52%	19-06-19	23 636 164	24 025 483
Swedbank Hypotek AB 2856949439	1,81%	21-11-25	16 010 000	-
Summa			71 264 328	72 132 966

	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Förfaller				
Amortering	737 076	3 084 053	-	3 821 129
Skulder till kreditinstitut	-	-	67 443 199	67 443 199
Summa	737 076	3 084 053	67 443 199	71 264 328

Not 9 Skatteskulder

	2015-12-31	2014-12-31
Beräknad fastighetsskatt 2014	453 240	453 240
Beräknad fastighetsskatt 2015	5 610	-
	458 850	453 240

Fastighetsskatt betalas i efterskott varför den vid slutet av året ligger som en skuldpost.
Fastighetsskatt som belöper under byggandetiden betalas av Peab Bostad AB genom avräkningen.

Not 10 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Skuld till medlemmar	8 561	-
Skuld till Peab Bostad AB	-	1 861 168
Personalskatt	23 880	-
Sociala avgifter	17 866	-
Momsskuld	18 120	17 229
Summa	68 427	1 878 397

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

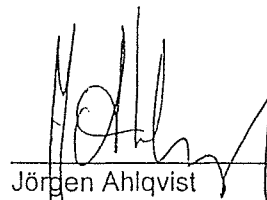
	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda årsavgifter	397 742	1 435 651
Revisionsarvode	18 125	18 125
Upplupen ränta	44 940	11 996
EI	60 989	74 091
Värme	46 921	55 844
Städning nov-dec	18 000	-
Sophämtning	36 745	16 791
Ekonomisk förvaltning	100 000	-
Teknisk förvaltning	100 000	-
Bankavgift	553	1 436
Summa	824 015	1 613 934

Underskrifter

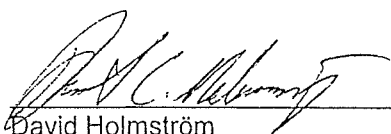
Solna 2016 -04-11



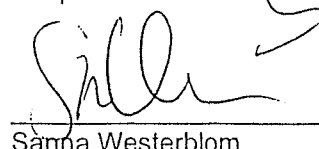
Mirza Kotorcic



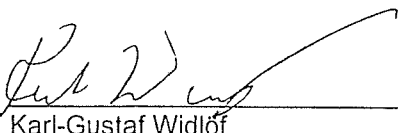
Jörgen Ahlqvist



David Holmström

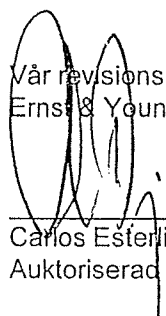


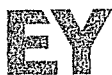
Sanna Westerblom



Karl-Gustaf Widlöf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 -04-25
Ernst & Young AB


Carlos Esterling
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsbacken i Ulriksdal, org.nr 769618-9138

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsbacken i Ulriksdal för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slottsbacken i Ulriksdal för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.


Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/4 2016
Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor